

ИП Шишкин С.А.

Заказчик: Администрация Тереховского сельсовета
Щигровского района Курской области

Объект: «Сеть водоснабжения ул. Молодежная
ул. Школьная с. Нижний Терехов Тереховского сельсовета
Щигровского района Курской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

45/01-01.23-ПМТ2

г. Курск 2023г.

ИП Шишкин С.А.

Заказчик: Администрация Теребужского сельсовета
Щигровского района Курской области

Объект: «Сеть водоснабжения ул.Молодежная
ул.Школьная с.Нижний Теребуж Теребужского сельсовета
Щигровского района Курской области»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

45/01-01.23-ПМТ2

ИП Шишкин С.А.

Шишкин С. А.

г. Курск 2023г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

						45/01-01.23-ПМТ2			
						Объект: «Сеть водоснабжения ул.Молодежная ул.Школьная с.Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области»			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Заказчик: Администрация Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области"	<i>масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								1	1
Директор	Шишкин С.А.					Содержание проекта	ИП Шишкин С.А.		
Исполнитель	Наумов А.А.								

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	2
	Содержание тома.	3

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

3.1	Чертёж материалов по обоснованию межевания территории	5-7
-----	---	-----

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка"

4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	9
4.2	Обоснование способа образования земельного участка	10
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	11
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	11

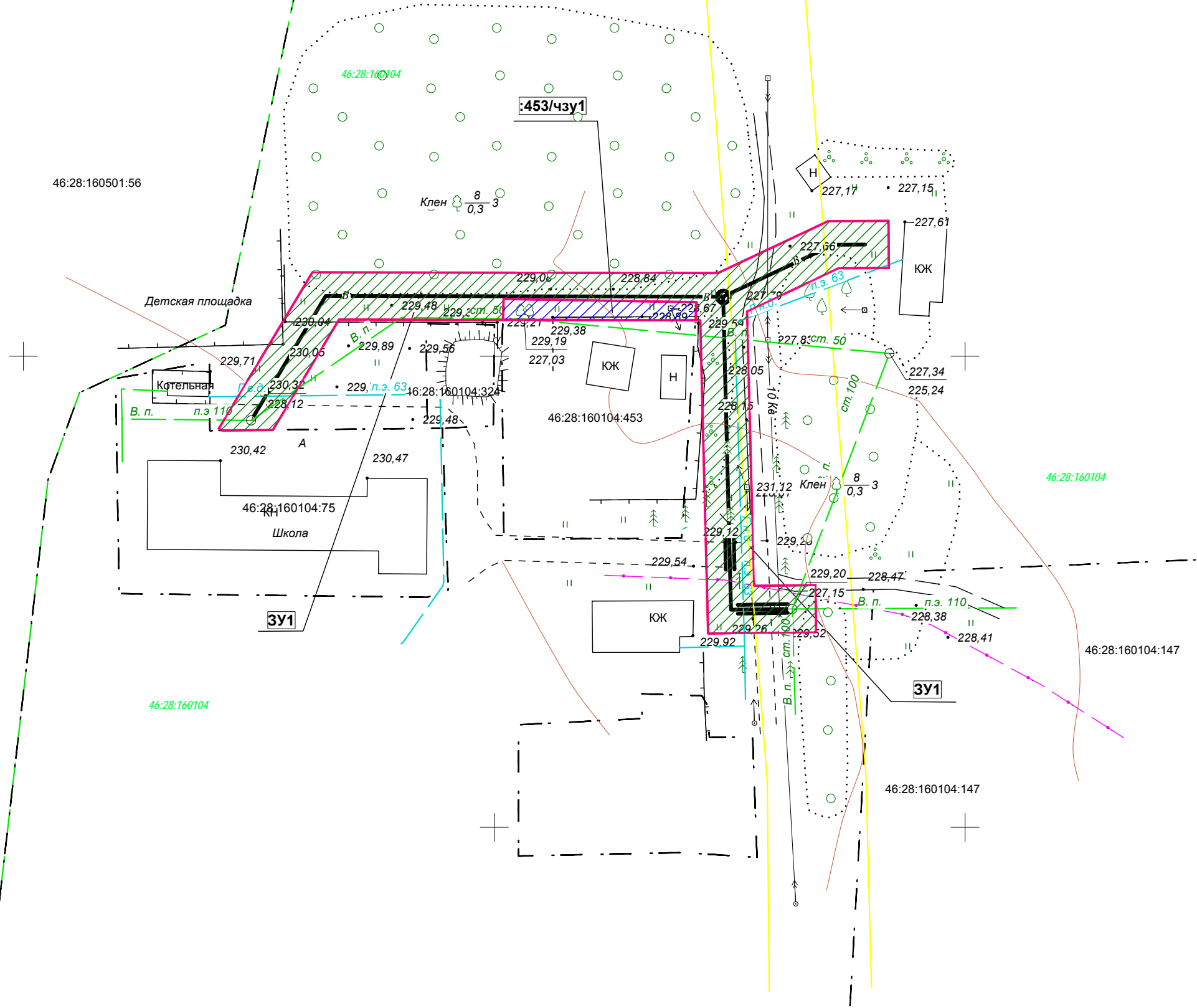
						45/01-01.23-ПМТ2			
						Объект: «Сеть водоснабжения ул.Молодежная ул.Школьная с.Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области»			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Заказчик: Администрация Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области"	<i>масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								1	1
Директор	Шишкин С.А.					Содержание тома	ИП Шишкин С.А.		
Исполнитель	Наумов А.А.								

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть"

2023г.



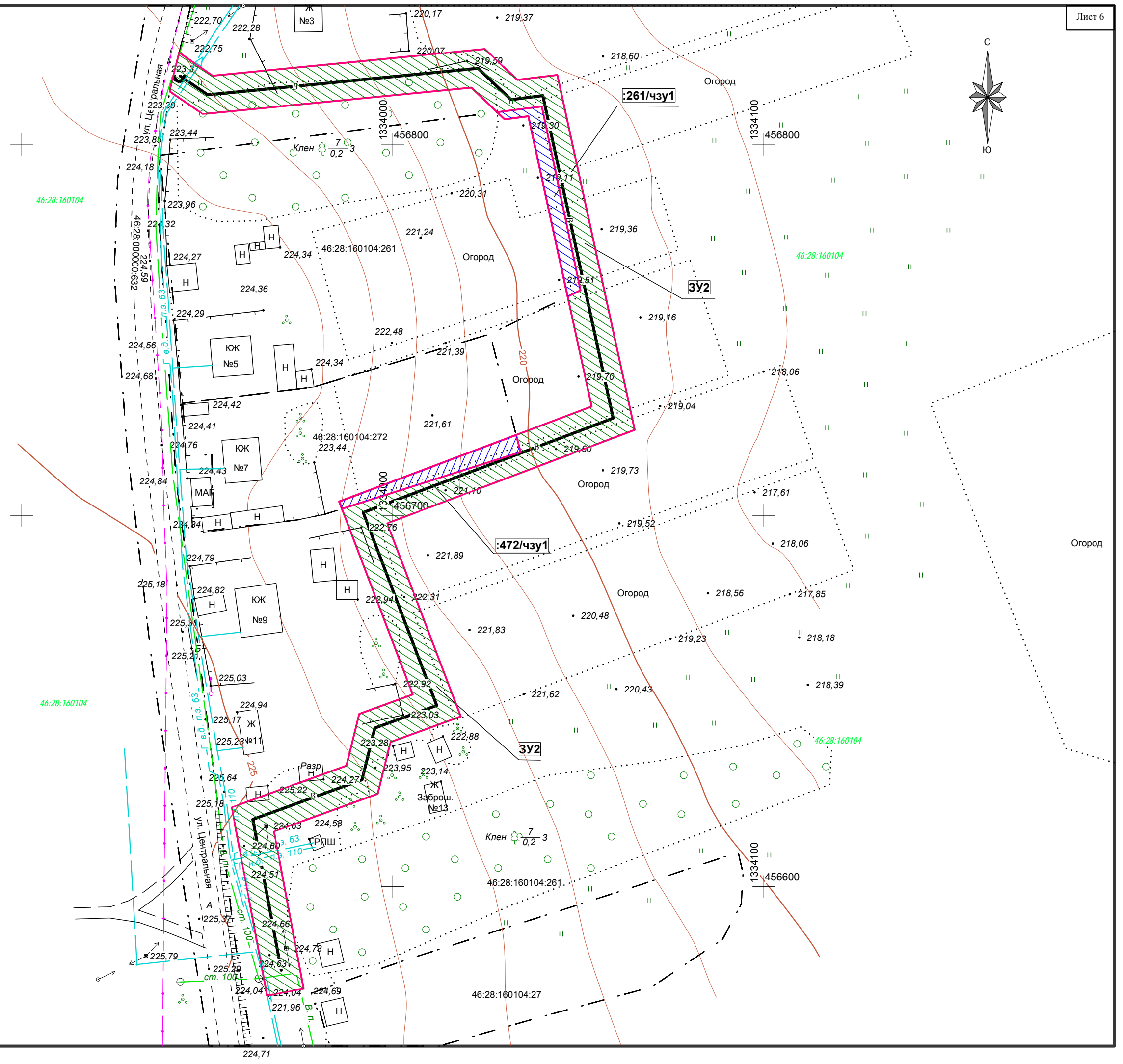
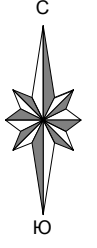
Ситуационный план

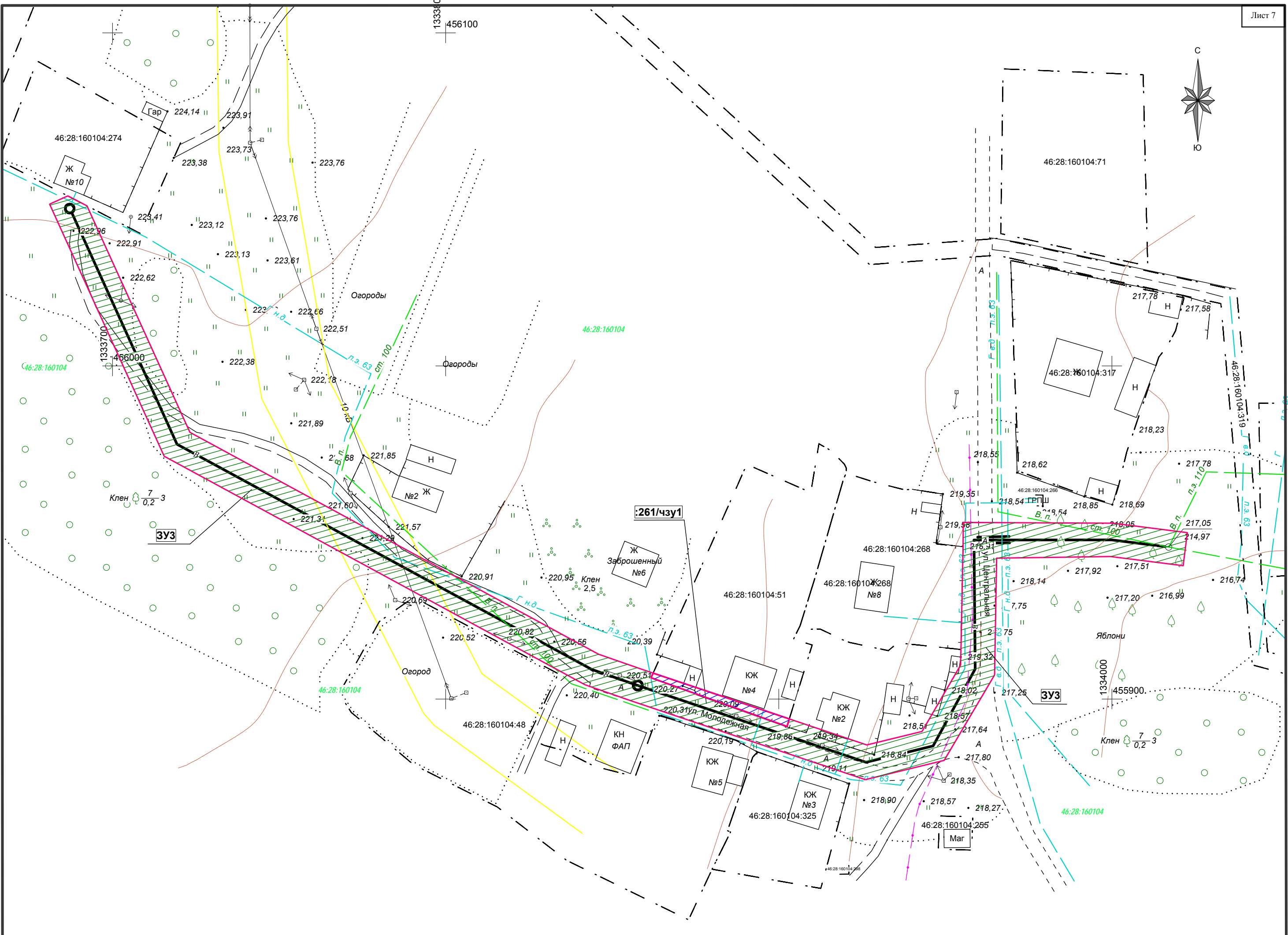
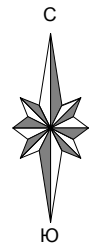


Условные обозначения:	
	Граница административная
	Граница временного участка оформленного в ГКН
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок оформленный в ГКН
	Зона с особыми условиями использования территории
	Границы публичных сервитутов
	Проектируемый водопровод
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Линии связи
	Объекты капитального строительства

примечание : Границ зон с особыми условиями использования территорий , подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта , нет . В границах зоны размещения линейного объекта линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с их переносом нет , объектов культурного наследия , особо охраняемых территорий , лесничеств , лесопарков , участковых лесничеств , лесных кварталов , лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет . По сведениям ЕГРН , в границах зоны размещения объекта границ субъектов МО и РФ не установлено . Системакоординат МСК -46.

					45/01-01.23-ПМТ2			
					Проект межевания территории «Сеть водоснабжения ул.Молодежная ул.Школьная с.Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области»			
Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик:	Масштаб	Лист	Листов
					Администрация Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области	1:1000	1	3
Проверил	Шишкин С.А.				Чертеж материалов по обоснованию межевания территории		ИП Шишкин С.А.	
Исполнитель	Наумов А.А.							





46:28:160104:274

Ж №10

46:28:160104:71

46:28:160104:317

46:28:160104:268

46:28:160104:268 №8

46:28:160104:51

46:28:160104:48

46:28:160104:325

46:28:160104:255

Гар

Огороды

Огороды

:261/чзу1

Ж Зброшений №6

Ж №2

КН ФАП

КЮК №5

КЮК №2

КЮК №3

Mar

Клен 7/0,2 3

ЗУ3

46:28:160104

Яблони

Клен 7/0,2 3

46:28:160104

46:28:160104

46:28:160104

46:28:160104:319

46:28:160104:268

455900

1334000

1333700

1333400

456100

1334000

455900

Клен 7/0,2 3

46:28:160104

1333700

1333400

456100

1334000

455900

Клен 7/0,2 3

46:28:160104

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка"

2023г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В административном отношении проектируемая территория расположена по адресу: с. Нижний Тербуж, Тербужский сельсовет, Щигровского района Курской области.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала: 46:28:160104, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Курской области. Формирование участков осуществляется из земель государственной собственности и земель частной собственности.

Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их частей установлены:

- Коммунальное обслуживание (код 3,1)

Проект выполнен в местной системе координат МСК-46 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Проектом определены земельные участки для размещения водопровода.

Ширина зоны для размещения линейного объекта (для строительства участка газопровода) принята равной 10 м. Общая площадь зоны размещения проектируемого линейного объекта составляет -11276м^2 .

Общая площадь в границах проектирования – 11276 м^2 .

Охранная зона не устанавливается.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Участки и сервитуты сформированы, на не разграниченных государственных землях и землях частной собственности (для сервитутов) с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначаются для размещения объекта (земельные участки для строительства и эксплуатации - зона размещения линейного объекта).

Проект межевания выполнен в соответствии с проектом планировки который в свою очередь разрабатывается с целью определения границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Красные линии не устанавливаются, линии отступа от красных линий не устанавливаются.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования. Проектом не предусмотрено резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ширина зоны для размещения линейного объекта (для размещения участка водопровода) принята равной 10 м. Проект предполагает возможность установления сервитутов, сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Сведения о возможном сервитуте представлены в таблица 1 основной части проекта межевания.

Общая площадь сервитута для размещения проектируемого линейного объекта составляет – 11276 м².

Проектом формируются участки для размещения линейного объекта.

Способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках зоны размещения линейного объекта и его частей представлены в таблице 2 основной части проекта межевания основной части проекта межевания. Общая площадь образуемых участков составляет 11276 м².

Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основные этапы формирования границ земельных участков:

1. Формирование границ земельных участков (образуемые земельные участки)
2. Формирование границ охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления в органах кадастрового учета после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности необходимо выполнить в комплексе работ по выносу красных и других планировочных линий.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пунктами 6, 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта земельные участки могут предоставляться исключительно для размещения наземных объектов, в том числе необходимых для строительства подземных сооружений. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, не требуется. Нормы главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривают, что в целях, указанных в п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, устанавливается один публичный сервитут в целях размещения всего линейного объекта и его неотъемлемых технологических частей.

Проектом предусмотрена возможность установления публичного сервитута в границах проектирования. Общая площадь устанавливаемого сервитута проектируемого объекта составляет 644 м². Данные и сведения об устанавливаемом публичном сервитуте представлены в таблице 1 основной части проекта межевания.

Утверждаю

Глава администрации
Теребужского сельсовета
Щигровского района
Курской области
Воробьев И.С.



"24" января 2023 г

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

для объекта: *"Сеть водоснабжения ул.Молодежная ул.Школьная с.Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области"*

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	Проект «Народный бюджет» в Курской области
1.2	Местоположение объекта	Российская Федерация, Курская область, Щигровский район, с.Нижний Теребуж
1.3	Наименование объекта	"Сеть водоснабжения ул.Молодежная ул.Школьная с.Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области".
1.4	Назначение и основные показатели проектируемого объекта	Строительство участков кольцевых сетей водоснабжения для обеспечения жилых и нежилых помещений, расположенных в с.Нижний Теребуж, качественной питьевой водой.
1.5	Источник финансирования	Областной бюджет Курской области, бюджетные средства Щигровского района Курской области, личные средства граждан.
1.6	Вид строительства	Новое строительство.
1.7	Очередность строительства. Сроки начала и окончания строительства (сроки и этапы строительства)	Одна очередь строительства.
1.8	Вид проектной документации	Проектная документация на линейные объекты капитального строительства. Подготовку проектной документации выполнить на стадиях: - проектной документации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» и настоящим заданием на проектирование.
1.9	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не предусматривается
1.10	Исходно-разрешительная документация	1.Задание на проектирование 2. Проект планировки территории и проект межевания территории (Выполняется подрядчиком) 3. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 4. Другие данные, необходимые для разработки проектной документации по письменному требованию Подрядчика.
1.11	Заказчик, адрес, e-mail, телефон	Администрация Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области. 306521, Курская область, Щигровский район,

		с.Нижний Теребуж e-mail: terebuj.adm@yandex.ru Телефон: +7 (47145) 4-65-18
1.12	Проектная организация	ИП Шишкин С.А. Ассоциация «СРО «ОКП». Свидетельство СРО №П-089-24092009-005/3 от 07.11.2011г. e-mail: ip-shishkin@mail.ru Тел.+7 (920) 722 29 37,
1.13	Основные технико-экономические показатели объекта:	
1.13.1	Классификация	Участки распределительных кольцевых уличных сетей водопровода
1.13.2	Протяженность трубопровода	1,0 км (уточнить при проектировании)
1.13.3	Расчетная стоимость	Определить сметной документацией
2. Основные требования к проектным решениям		
2.1	Технологические решения и оборудования	- Запроектировать участки распределительных кольцевых уличных сетей водопровода, согласно согласованной схеме (Приложение 1). - При проектировании применить полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001.
2.2	Мероприятия по охране окружающей среды	Разработать в составе проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды».
2.3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Предусмотреть средства пожаротушения (пожарные гидранты)
2.4	Требования к составу и оформлению проектной документации	Состав разделов проектной и рабочей документации разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и действующими нормативными техническими требованиями с учетом норм, введенных в действие во время разработки проектной документации.
2.5	Согласование проектной документации	Выполняет Заказчик с привлечением при необходимости специалистов проектной организации
2. Дополнительные требования		
3.1	Потребность в инженерных изысканиях	Выполнить инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания в объеме необходимом и достаточном для принятия проектных решений и получения положительного заключения государственной экспертизы.
3.2	Особые условия и требования	Разработать проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта (ст. 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации) согласованный с комитетом архитектуры и градостроительства Курской области.
3.3	Проектная документация	Готовая проектно-сметная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы, предоставляется

		Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах и в электронном виде на электронную почту заказчика. Экземпляр на электронном носителе предоставляется в форматах doc, excel, pdf. Состав и структура электронной версии должны полностью соответствовать бумажному оригиналу.
3.4	Необходимость проведения государственной экспертизы и иных экспертиз	Оплата счетов за прохождение государственной экспертизы проектной документации осуществляется Подрядчиком. Подрядчик осуществляет сопровождение проектной документации в органах государственной экспертизы. В случае получения замечаний Подрядчик исправляет их за свой счет и в установленные сроки.
3.5	Требования о необходимости ведения авторского надзора	Включить в сметный расчет затраты на авторский надзор.
3.6	Срок проектирования	С момента заключения контракта до 30 июня 2023 года.
3.7	Требование о наличии свидетельств о допуске на отдельные виды работ у проектной организации	Наличие допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

СОГЛАСОВАНО

ГИП



ИП Шишкин С.А.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2023, поступившего на рассмотрение 22.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725	
Кадастровый номер:	46:28:160104:51
Номер кадастрового квартала:	46:28:160104
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Курская, р-н Щигровский, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
Площадь:	5000 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	286062.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:28:160104:156
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2413.02 кв.м, 2 - 2586.81 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	
		условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Наумов Андрей Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-29/013/2014-188 12.11.2014 12:30:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

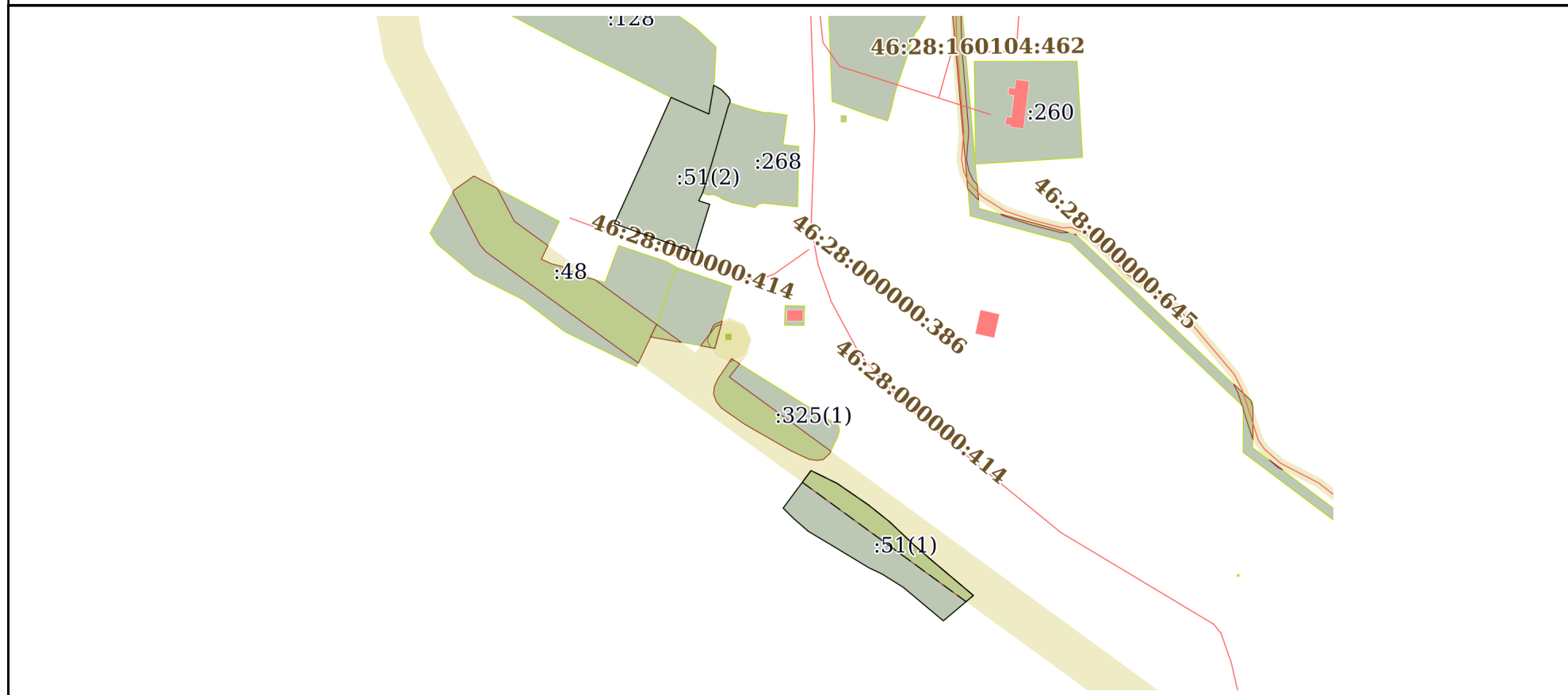
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

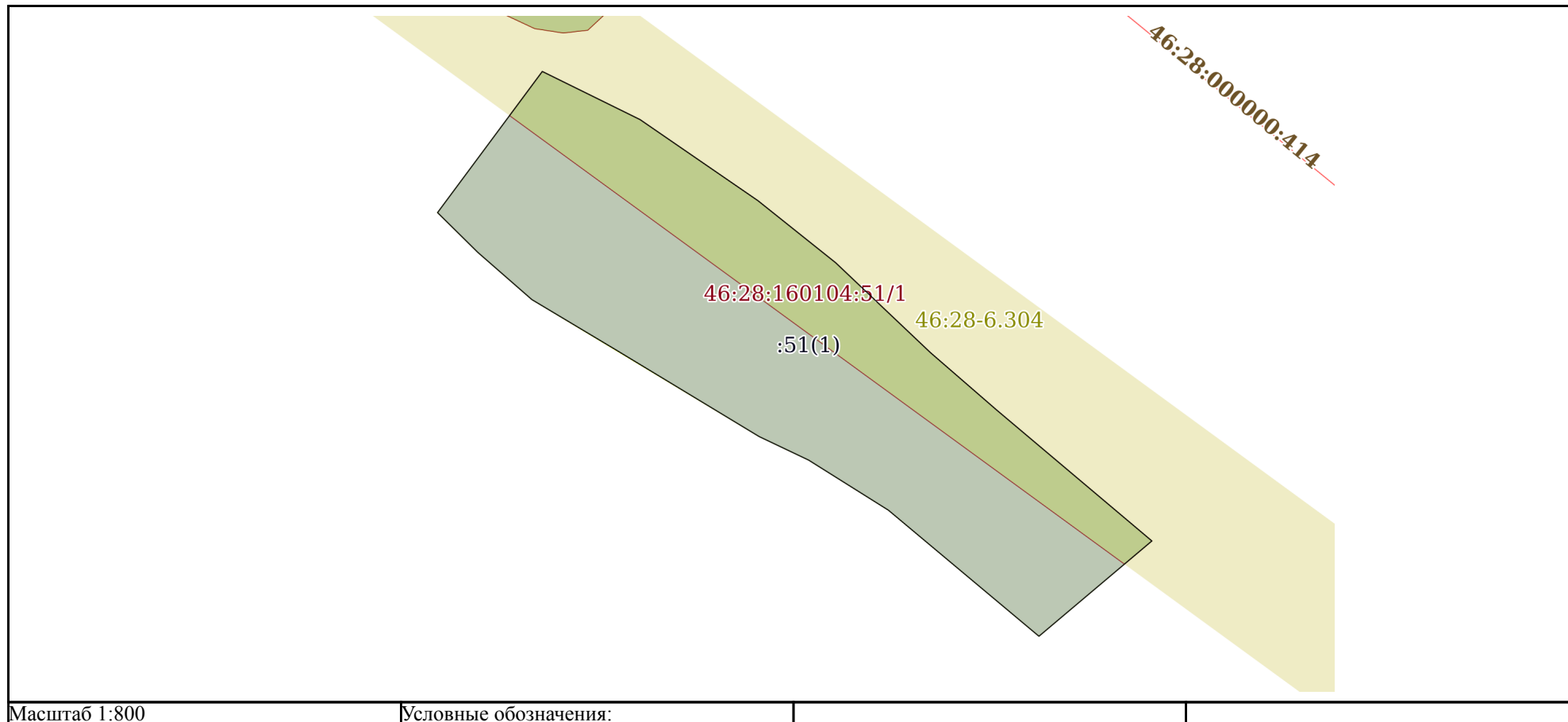
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725

Кадастровый номер:

46:28:160104:51



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

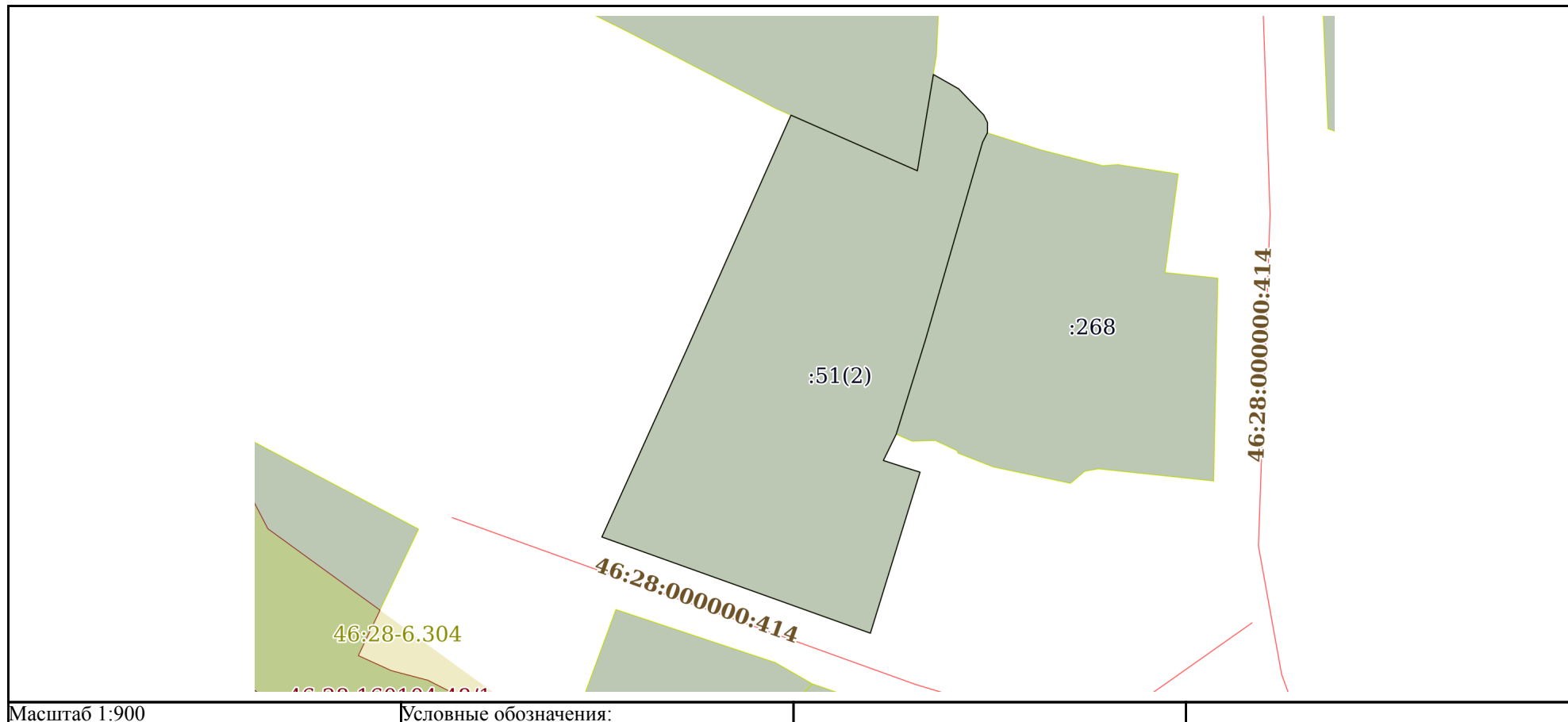
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725

Кадастровый номер:

46:28:160104:51



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	23°59.5'	39.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	113°44.6'	20.99	данные отсутствуют	46:28:160104:128	Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж; Российская Федерация, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
3	1.1.3	1.1.4	9°28.1'	14.83	данные отсутствуют	46:28:160104:128	Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж; Российская Федерация, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
4	1.1.4	1.1.5	119°32.1'	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	136°10.5'	5.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	153°37.9'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	180°22.6'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	207°1.9'	1.65	данные отсутствуют	46:28:160104:268	Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
9	1.1.9	1.1.10	196°7.7'	31.1	данные отсутствуют	46:28:160104:268	Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
10	1.1.10	1.1.11	197°14.3'	15.15	данные отсутствуют	46:28:160104:268	Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
11	1.1.11	1.1.12	206°6.2'	4.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725

Кадастровый номер:

46:28:160104:51

1	2	3	4	5	6	7	8
12	1.1.12	1.1.13	107°52.1'	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	107°11.6'	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	197°8.8'	25.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	289°42.3'	43.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	24°22.7'	31.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.1	2.1.2	116°12.0'	14.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.2	2.1.3	124°30.2'	19.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.3	2.1.4	128°35.6'	13.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.4	2.1.5	133°27.7'	17.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.5	2.1.6	130°54.3'	11.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.6	2.1.7	130°7.8'	27.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	2.1.7	2.1.8	229°51.4'	19.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.8	2.1.9	309°55.3'	26.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.9	2.1.10	302°6.4'	12.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.10	2.1.11	295°25.2'	7.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.11	2.1.12	301°10.3'	22.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.12	2.1.13	300°51.6'	13.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.13	2.1.14	311°7.1'	9.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.14	2.1.15	314°37.7'	7.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.15	2.1.1	36°36.5'	23.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455781.06	1333961.4	-	0.1
2	455774.56	1333974.61	-	0.1
3	455763.61	1333990.54	-	0.1
4	455755.23	1334001.04	-	0.1
5	455743.1	1334013.84	-	0.1
6	455735.32	1334022.82	-	0.1
7	455717.66	1334043.77	-	0.1
8	455704.79	1334028.51	-	0.1
9	455721.81	1334008.17	-	0.1
10	455728.58	1333997.38	-	0.1
11	455731.75	1333990.71	-	0.1
12	455743.48	1333971.32	-	0.1
13	455750.25	1333959.99	-	0.1
14	455756.64	1333952.67	-	0.1
15	455762	1333947.24	-	0.1
1	455781.06	1333961.4	-	0.1
1	455934.78	1333874.52	-	0.1
2	455970.46	1333890.4	-	0.1
3	455962.01	1333909.61	-	0.1
4	455976.64	1333912.05	-	0.1
5	455974.47	1333915.88	-	0.1
6	455970.49	1333919.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725				
Кадастровый номер:			46:28:160104:51	
1	2	3	4	5
7	455969.32	1333920.28	-	0.1
8	455967.8	1333920.27	-	0.1
9	455966.33	1333919.52	-	0.1
10	455936.45	1333910.88	-	0.1
11	455921.98	1333906.39	-	0.1
12	455918	1333904.44	-	0.1
13	455916.92	1333907.79	-	0.1
14	455916.23	1333910.02	-	0.1
15	455891.76	1333902.47	-	0.1
16	455906.38	1333861.65	-	0.1
1	455934.78	1333874.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

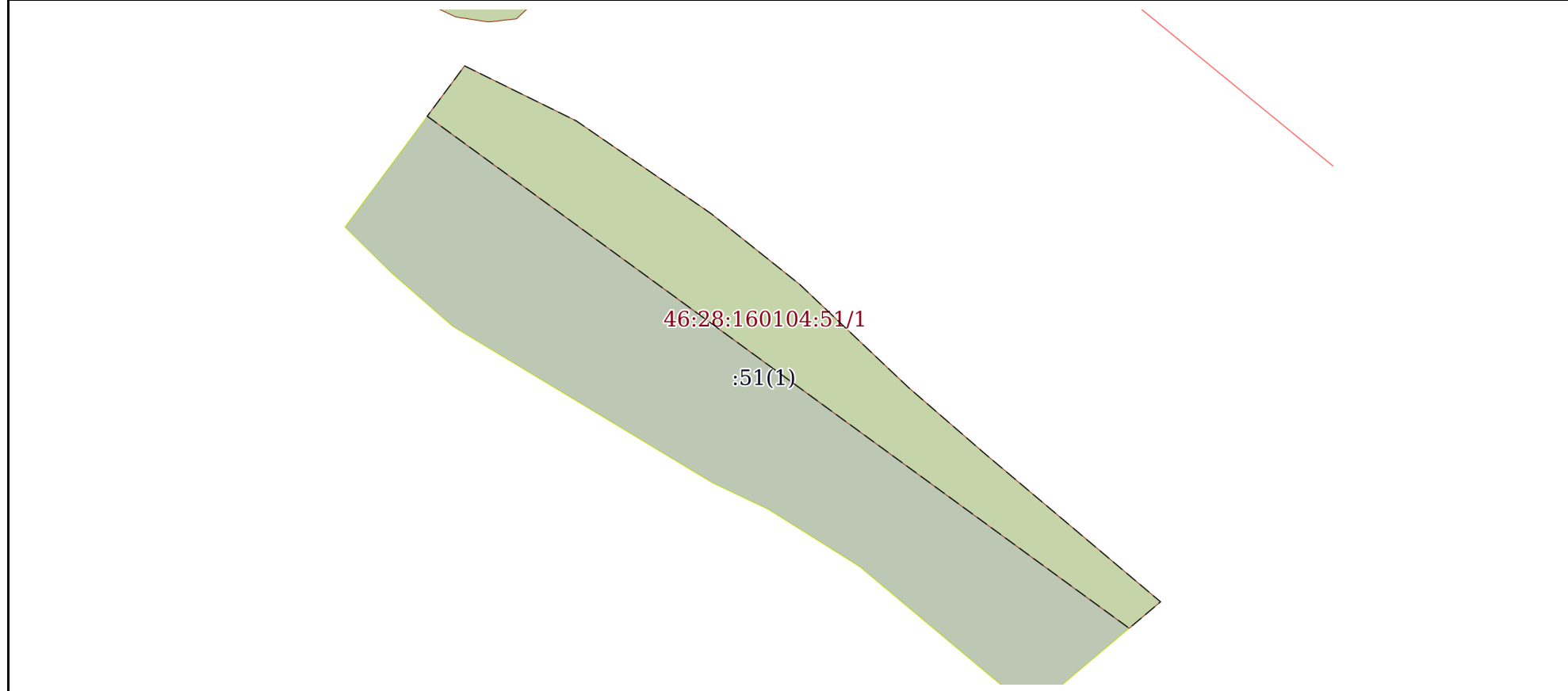
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725

Кадастровый номер: 46:28:160104:51

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 46:28:160104:51/1



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:28:160104:51/1	850	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет.хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,заятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	
		<p>поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устанавливать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 46.28.2.282</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:28:160104:51/1				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455775.11	1333956.98	-	-
2	455714.53	1334040.06	-	-
3	455717.66	1334043.77	-	-
4	455735.32	1334022.82	-	-
5	455743.1	1334013.84	-	-
6	455755.23	1334001.04	-	-
7	455763.61	1333990.54	-	-
8	455774.56	1333974.61	-	-
9	455781.06	1333961.4	-	-
1	455775.11	1333956.98	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2023, поступившего на рассмотрение 22.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987841	
Кадастровый номер:	46:28:160104:261
Номер кадастрового квартала:	46:28:160104
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	РФ, Курская область, Щигровский район, Тербужский сельсовет, с. Нижний Тербуж, ул. Центральная, д. 5
Площадь:	6700 +/- 57
Кадастровая стоимость, руб.:	363124.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:28:000000:694, 46:28:060203:170
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987841			
Кадастровый номер:	46:28:160104:261		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Наумов Андрей Анатольевич		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987841			
Кадастровый номер:		46:28:160104:261	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-29/011/2012-124 09.01.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

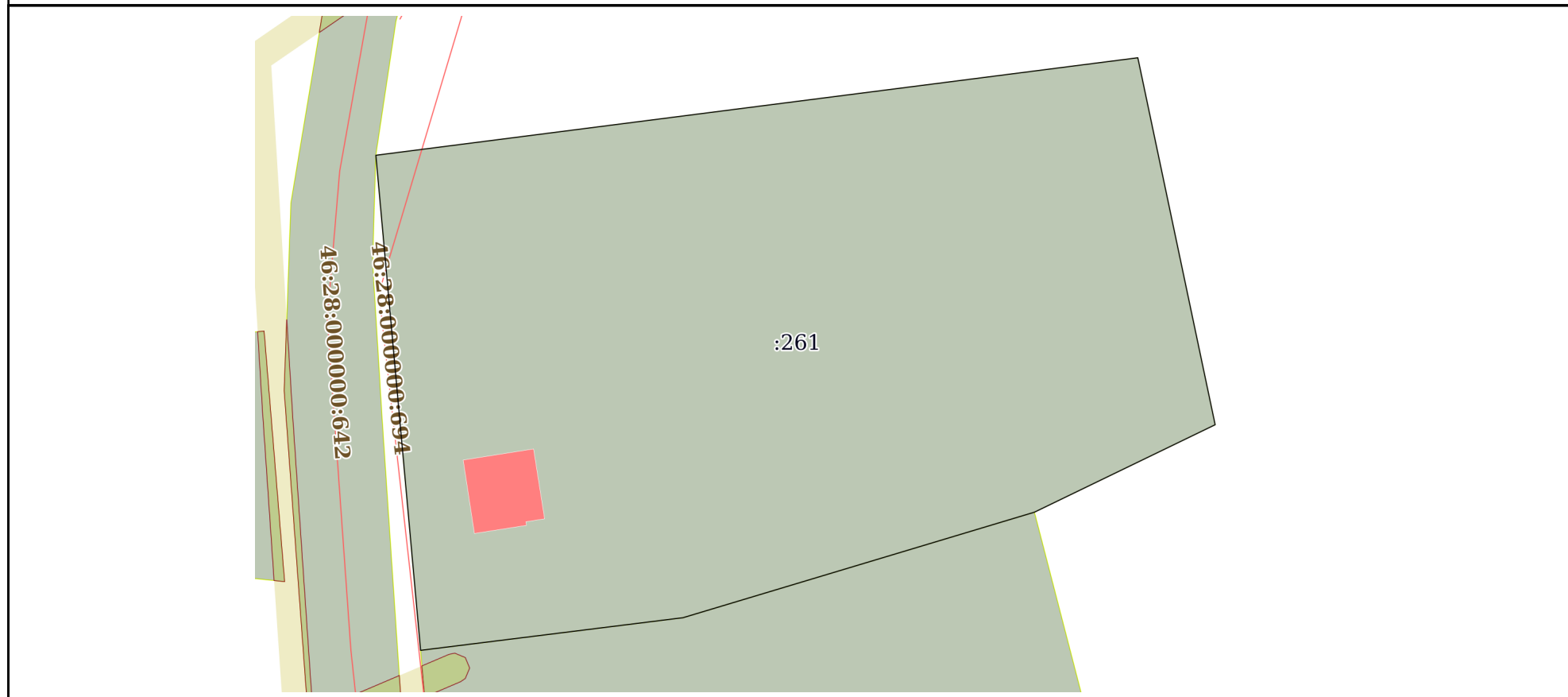
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987841			
Кадастровый номер:		46:28:160104:261	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987841			
Кадастровый номер:		46:28:160104:261	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987841			
Кадастровый номер:		46:28:160104:261	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°42.5'	103.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	46:28:000000:632(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	168°5.8'	50.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	244°10.9'	27.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	253°17.3'	49.52	данные отсутствуют	46:28:160104:272	Россия, Курская область, Щигровский район, с. Нижний Теребуж; Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
6	1.1.5	1.1.6	262°54.4'	35.71	данные отсутствуют	46:28:160104:272	Россия, Курская область, Щигровский район, с. Нижний Теребуж; Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
7	1.1.6	1.1.1	354°50.1'	67.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987841			
Кадастровый номер:		46:28:160104:261	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456797.03	1333937.31	-	0.2
2	456810.19	1334040.17	-	0.2
3	456760.66	1334050.61	-	0.2
4	456748.86	1334026.22	-	0.2
5	456734.62	1333978.79	-	0.2
6	456730.21	1333943.35	-	0.2
1	456797.03	1333937.31	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2023, поступившего на рассмотрение 22.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398	
Кадастровый номер:	46:28:160104:272
Номер кадастрового квартала:	46:28:160104
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	РФ, Курская область, Щигровский район, Тербужский сельсовет, с. Нижний Тербуж, ул. Центральная, д. 7
Площадь:	2899 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	183716.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:28:000000:694, 46:28:160104:210
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:28:160104:256
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:		46:28:160104:272	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего пользов. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:		46:28:160104:272	
		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Наумов Андрей Анагольевич	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:		46:28:160104:272	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 46-46-29/003/2013-322 31.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 46-46-29/003/2013-320 31.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:		46:28:160104:272	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

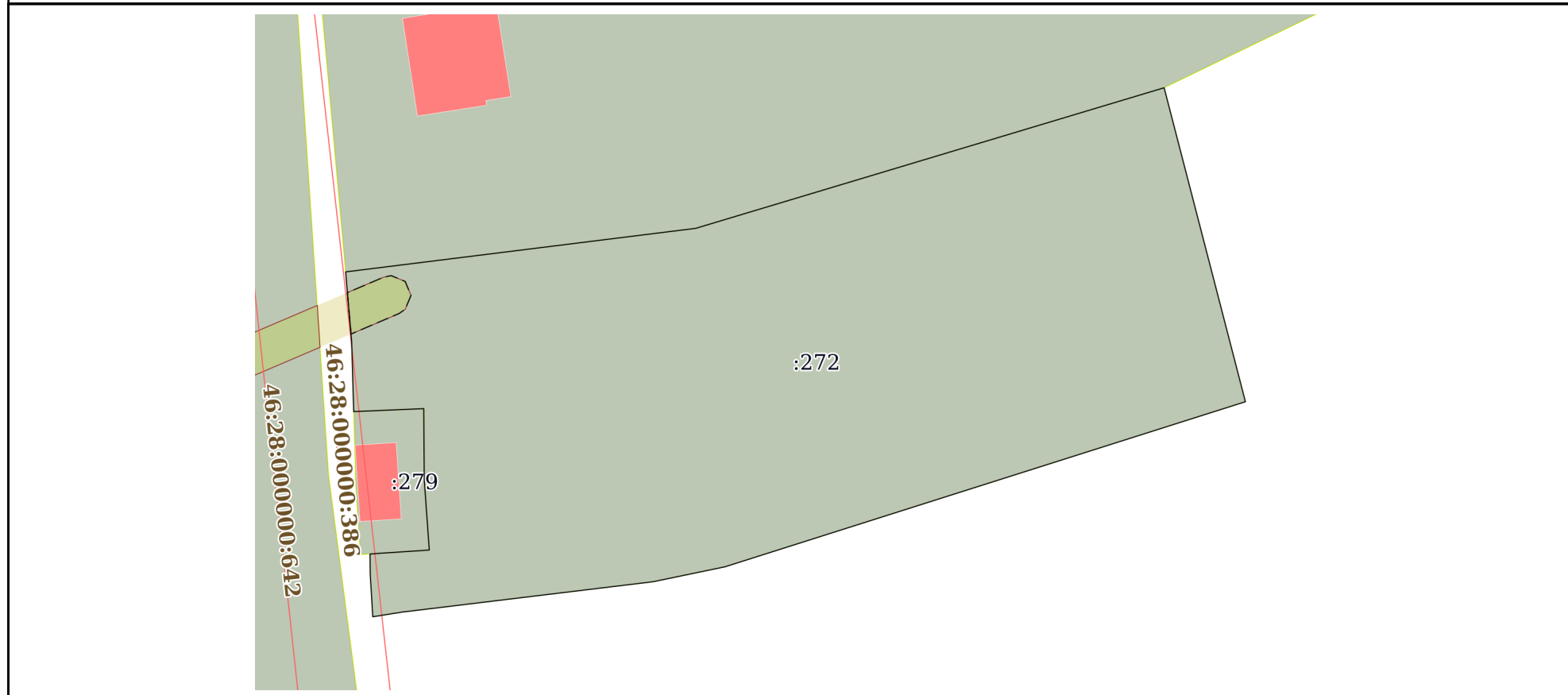
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:		46:28:160104:272	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:		46:28:160104:272	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°17.3'	49.52	данные отсутствуют	46:28:160104:261	Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
2	1.1.2	1.1.3	165°29.4'	32.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	252°23.6'	55.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	258°15.1'	7.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	263°5.8'	25.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	260°58.7'	3.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	356°33.8'	4.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	359°26.2'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	86°11.2'	6.01	данные отсутствуют	46:28:160104:279	Россия, Курская область, Щигровский район, с. Нижний Теребуж; Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
10	1.1.10	1.1.11	355°54.8'	7.16	данные отсутствуют	46:28:160104:279	Россия, Курская область, Щигровский район, с. Нижний Теребуж; Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
11	1.1.11	1.1.12	359°36.1'	7.18	данные отсутствуют	46:28:160104:279	Россия, Курская область, Щигровский район, с. Нижний Теребуж; Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
12	1.1.12	1.1.13	267°34.6'	7.1	данные отсутствуют	46:28:160104:279	Россия, Курская область, Щигровский район, с. Нижний Теребуж; Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398

Кадастровый номер:

46:28:160104:272

1	2	3	4	5	6	7	8
13	1.1.13	1.1.14	358°18.5'	7.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	355°2.9'	7.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	82°54.4'	35.71	данные отсутствуют	46:28:160104:261	Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:		46:28:160104:272	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456734.62	1333978.79	-	0.2
2	456748.86	1334026.22	-	0.2
3	456717.06	1334034.45	-	0.2
4	456700.34	1333981.76	-	0.2
5	456698.83	1333974.5	-	0.2
6	456695.75	1333949.06	-	0.2
7	456695.28	1333946.1	-	0.2
8	456699.61	1333945.84	-	0.2
9	456701.64	1333945.82	-	0.2
10	456702.04	1333951.82	-	0.2
11	456709.18	1333951.31	-	0.2
12	456716.36	1333951.26	-	0.2
13	456716.06	1333944.17	-	0.2
14	456723.17	1333943.96	-	0.2
15	456730.21	1333943.35	-	0.2
1	456734.62	1333978.79	-	0.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

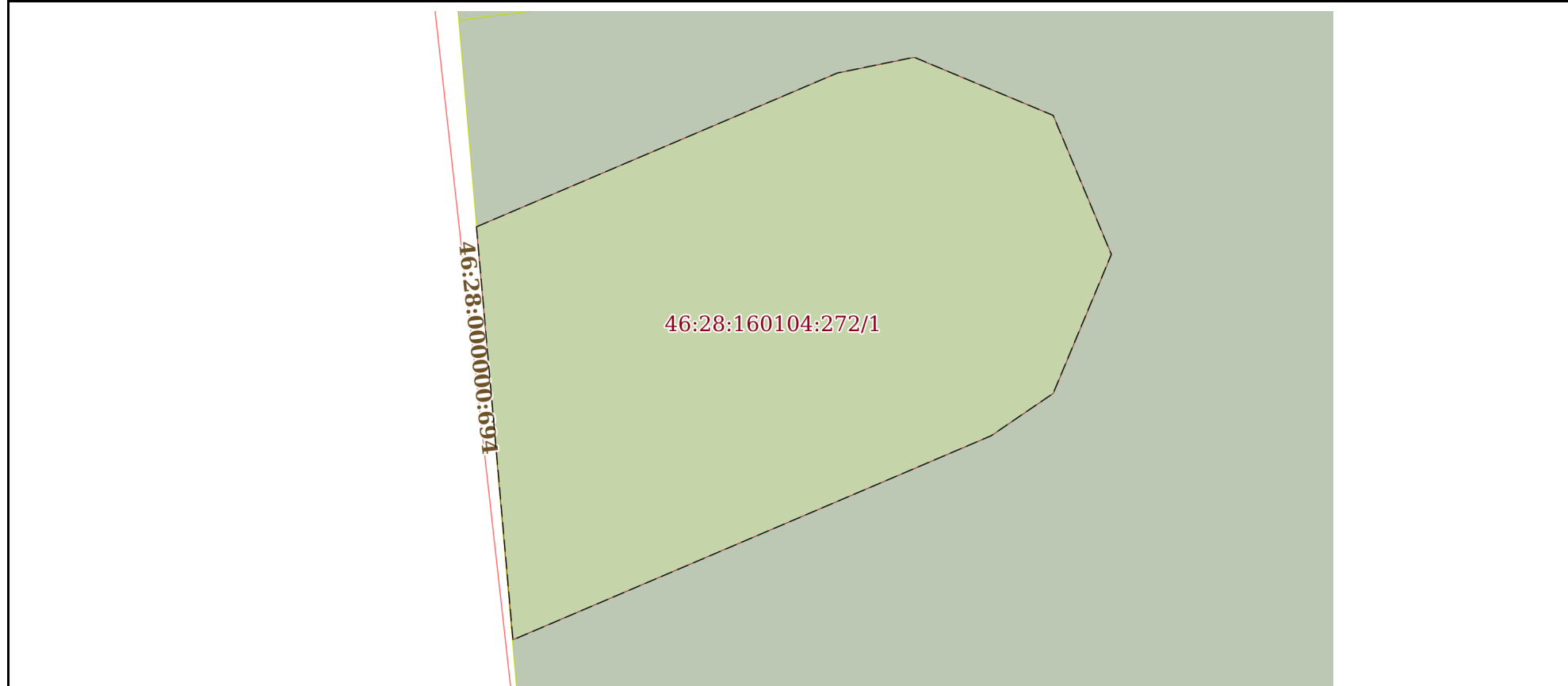
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398

Кадастровый номер: 46:28:160104:272

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 46:28:160104:272/1



Масштаб 1:60 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:		46:28:160104:272	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
46:28:160104:272/1	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.; Реестровый номер границы: 46:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ0,4 №3 от ТП 208 767.5 с.Н.Теребуж расположенная на территории Щигровского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:		46:28:160104:272	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:28:160104:272/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456728.11	1333943.53	-	-
2	456729.67	1333947.19	-	-
3	456729.83	1333947.97	-	-
4	456729.24	1333949.38	-	-
5	456727.83	1333949.97	-	-
6	456726.42	1333949.38	-	-
7	456725.99	1333948.75	-	-
8	456723.92	1333943.9	-	-
1	456728.11	1333943.53	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2023, поступившего на рассмотрение 22.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68984397	
Кадастровый номер:	46:28:160104:453
Номер кадастрового квартала:	46:28:160104
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	135953.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:28:160104:183
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	6091, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Курская обл., Щигровский р-н, с/с Теребужский, с. Нижний Теребуж., 141, 2021-07-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68984397			
Кадастровый номер:		46:28:160104:453	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Наумов Андрей Анатольевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68984397			
Кадастровый номер:		46:28:160104:453	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:28:160104:453-46/069/2022-1 27.06.2022 11:05:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68984397			
Кадастровый номер:		46:28:160104:453	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

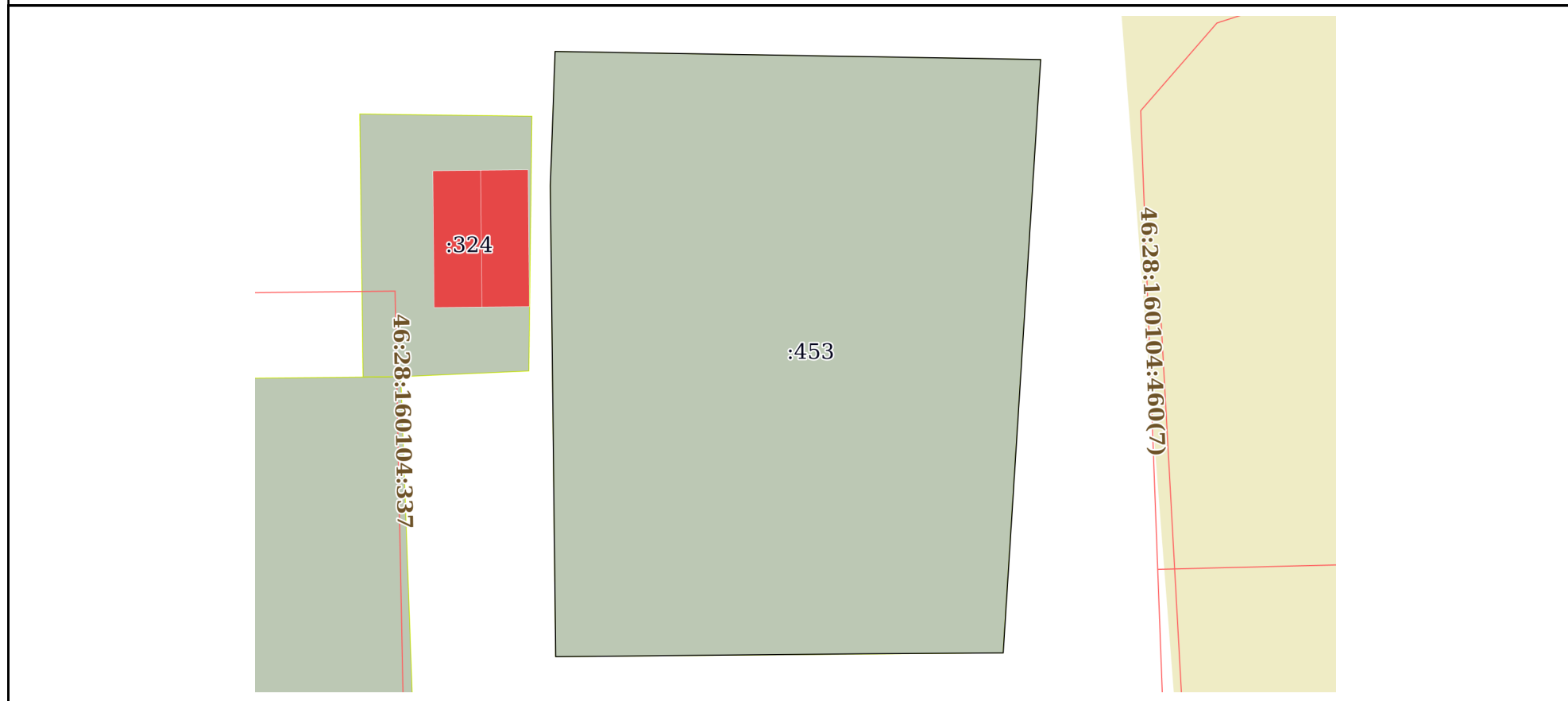
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68984397			
Кадастровый номер:		46:28:160104:453	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68984397			
Кадастровый номер:		46:28:160104:453	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°57.1`	40.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	183°36.8`	50.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	269°36.9`	11.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	269°28.1`	25.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	359°21.1`	39.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	2°1.2`	11.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68984397			
Кадастровый номер:		46:28:160104:453	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457012.15	1333502	-	0.1
2	457011.47	1333542.97	-	0.1
3	456961.42	1333539.81	-	0.1
4	456961.34	1333527.9	-	0.1
5	456961.1	1333502.05	-	0.1
6	457000.81	1333501.6	-	0.1
1	457012.15	1333502	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия