

ИП Шишкин С. А.

Заказчик: Администрация Теробужского сельсовета
Щигровского района Курской области

Объект: «Сеть водоснабжения ул. Молодежная
ул. Школьная с. Нижний Теробуж Теробужского сельсовета
Щигровского района Курской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

45/01-01.23-ППТ2

Том 2.
Материалы по обоснованию

г. Курск 2023г.

ИП Шишкин С.А.

Заказчик: Администрация Тереховского сельсовета
Щигровского района Курской области

Объект: «Сеть водоснабжения ул. Молодежная
ул. Школьная с. Нижний Терехов Тереховского сельсовета
Щигровского района Курской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

45/01-01.23-ППТ2

Том 2.
Материалы по обоснованию

ИП Шишкин С.А.

Шишкин С. А..

г. Курск 2023г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:
раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

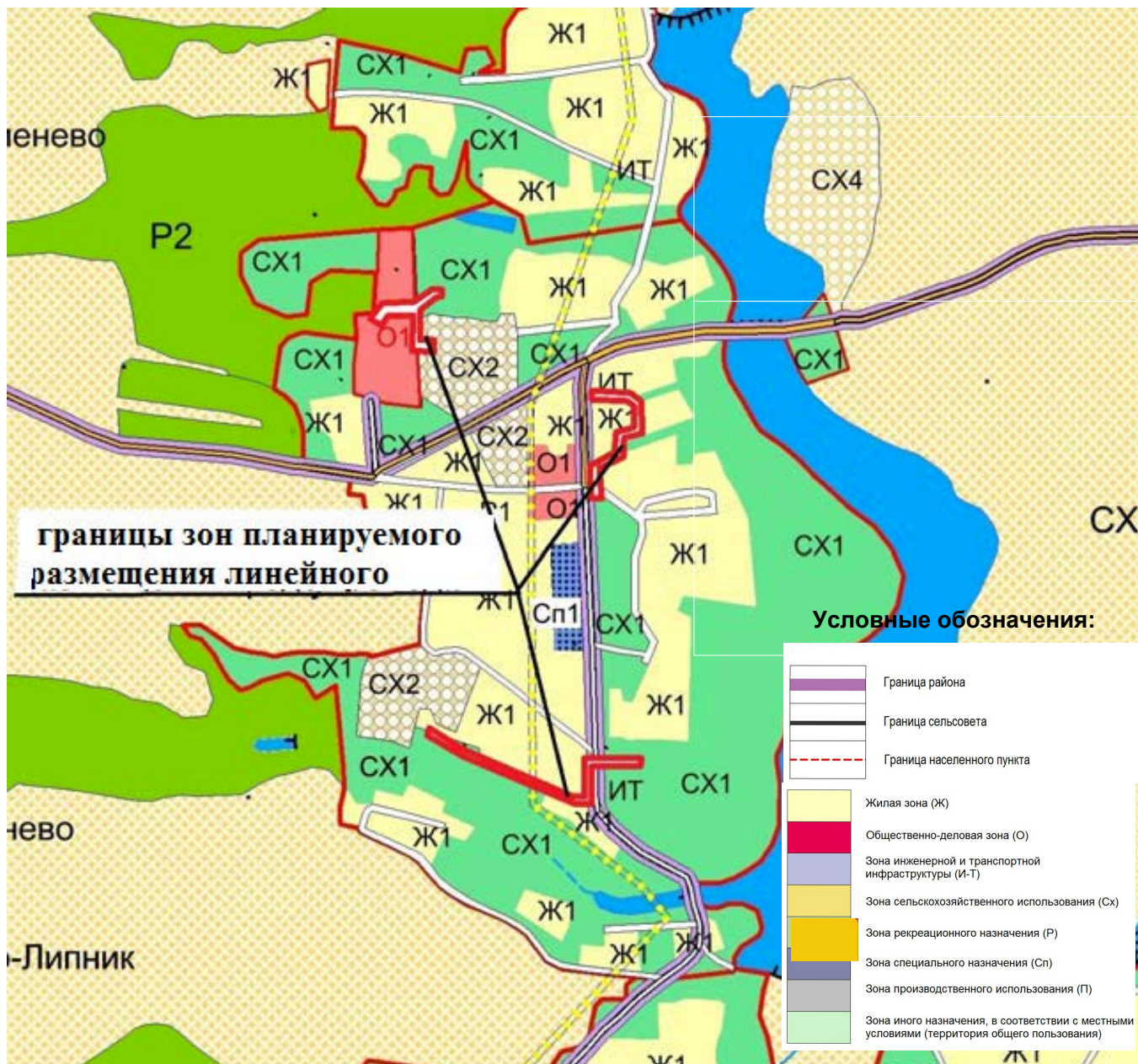
						45/01-01.23-ППТ2			
						«Сеть водоснабжения ул. Молодежная ул. Школьная с. Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация: Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области"	масштаб	Лист	Листов
							-	1	1
Директор		Шишкин С.А.				Состав проекта.	ИП Шишкин С.А.		
Исполнитель		Наумов А.А.							

№ п/п	Наименование	Стр.							
	Состав проекта.	3							
	Содержание тома.	4							
1. Графическая часть									
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5							
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	6-8							
1.3	Схема конструктивных и планировочных решений	9-11							
1.4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	12							
1.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий								
1.6	Схема границ территорий объектов культурного наследия								
1.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	13							
1.8	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	14							
2. Текстовая часть									
2.1	Описание природно-климатических условий территории	16							
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	17							
2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	18							
2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	18							
2.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	19							
2.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	19							
2.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	19							
2.8	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	20-22							
		45/01-01.23-ППТ2							
		«Сеть водоснабжения ул. Молодежная ул. Школьная с. Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области»							
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Заказчик: Администрация: Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области"	масштаб	Лист	Листов
Директор		Шишкин С.А.					-	1	1
Исполнитель		Наумов А.А.				Содержание тома	ИП Шишкин С.А.		

Раздел 3.

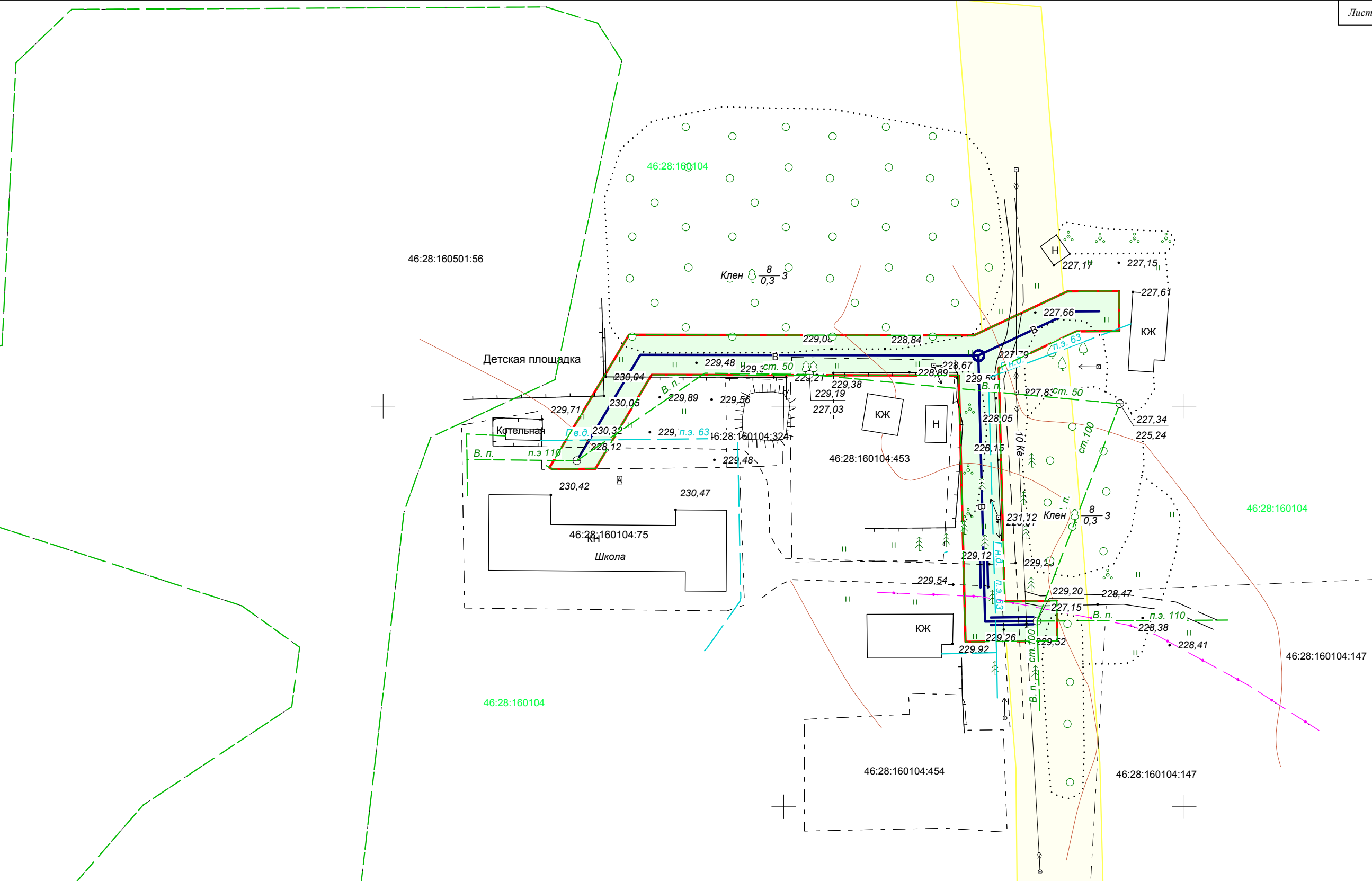
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.

2023г.



ПРИМЕЧАНИЕ: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры аналогична границам зон планируемого размещения линейного объекта. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения отсутствуют, так как отсутствуют планируемые линейные объекты, подлежащие реконструкции. Чертеж разработан на основе карты функциональных зон Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области. Система координат МСК 46

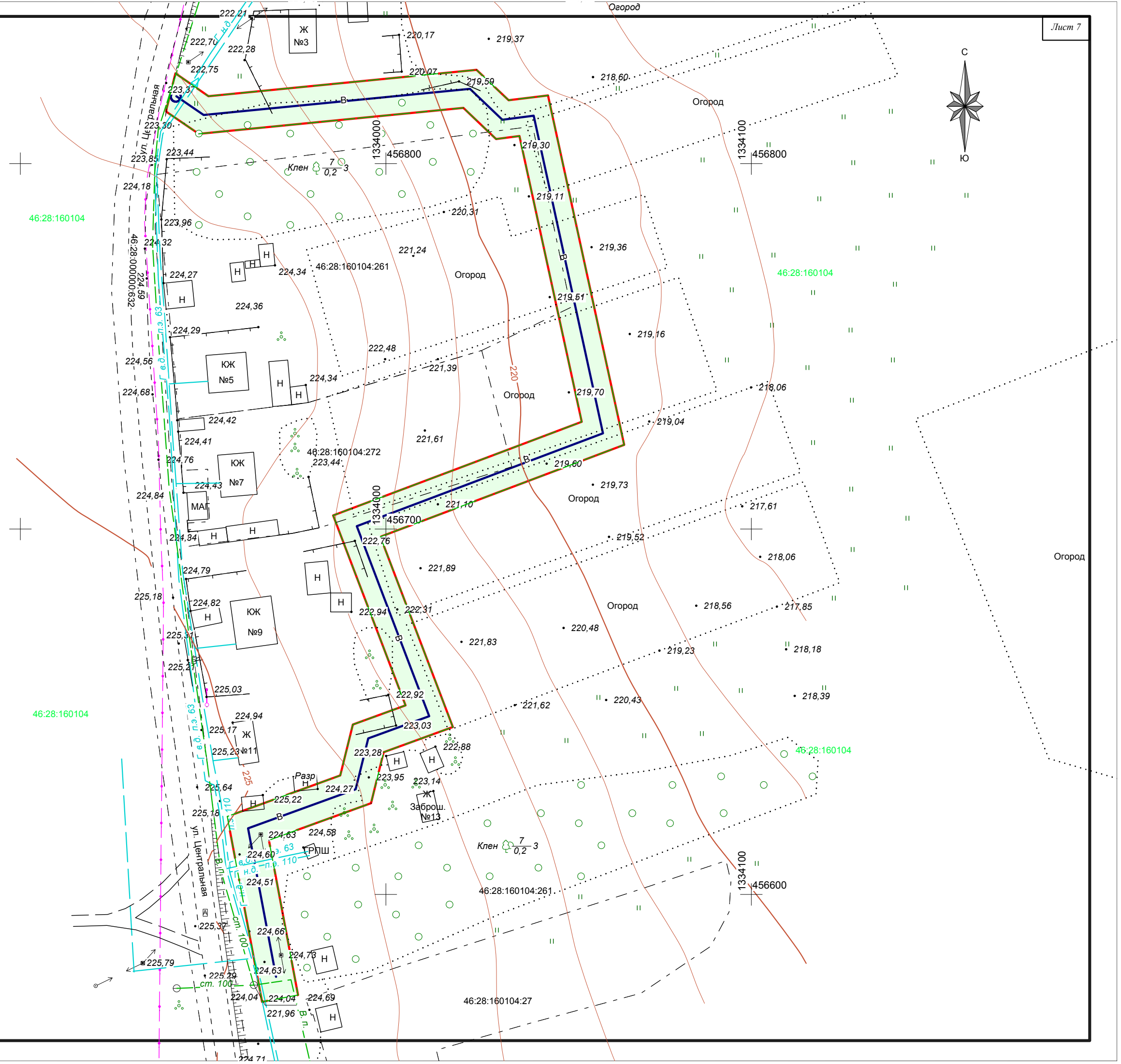
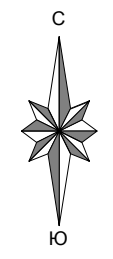
						45/01-01.23-ПМТ2. Ч1					
						Объект: «Сеть водоснабжения ул.Молодежная ул.Школьная с.Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области»					
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Заказчик: Администрация Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области"		<i>масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
									1	1	
Директор						Шишкин С.А.		Схема расположения планировочной структуры			ИП Шишкин С.А.
Исполнитель						Наумов А.А.					



Условные обозначения:

	Граница территории в отношении которой производится подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Земли населенных пунктов
	Зона с особыми условиями использования территории
	Объекты капитального строительства

45/01-01.23-ППТ2. Ч2			
Проект планировки территории «Сеть водоснабжения ул. Молодежная ул. Школьная с. Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области»			
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
			Дата
Заказчик: Администрация Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области			Масштаб 1:1000
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			Лист 1
Исполнитель: ИП Шишкин С.А.			Листов 3
Проверил	Шишкин С.А.		
Исполнитель	Наумов А.А.		



46:28:160104

46:28:160104

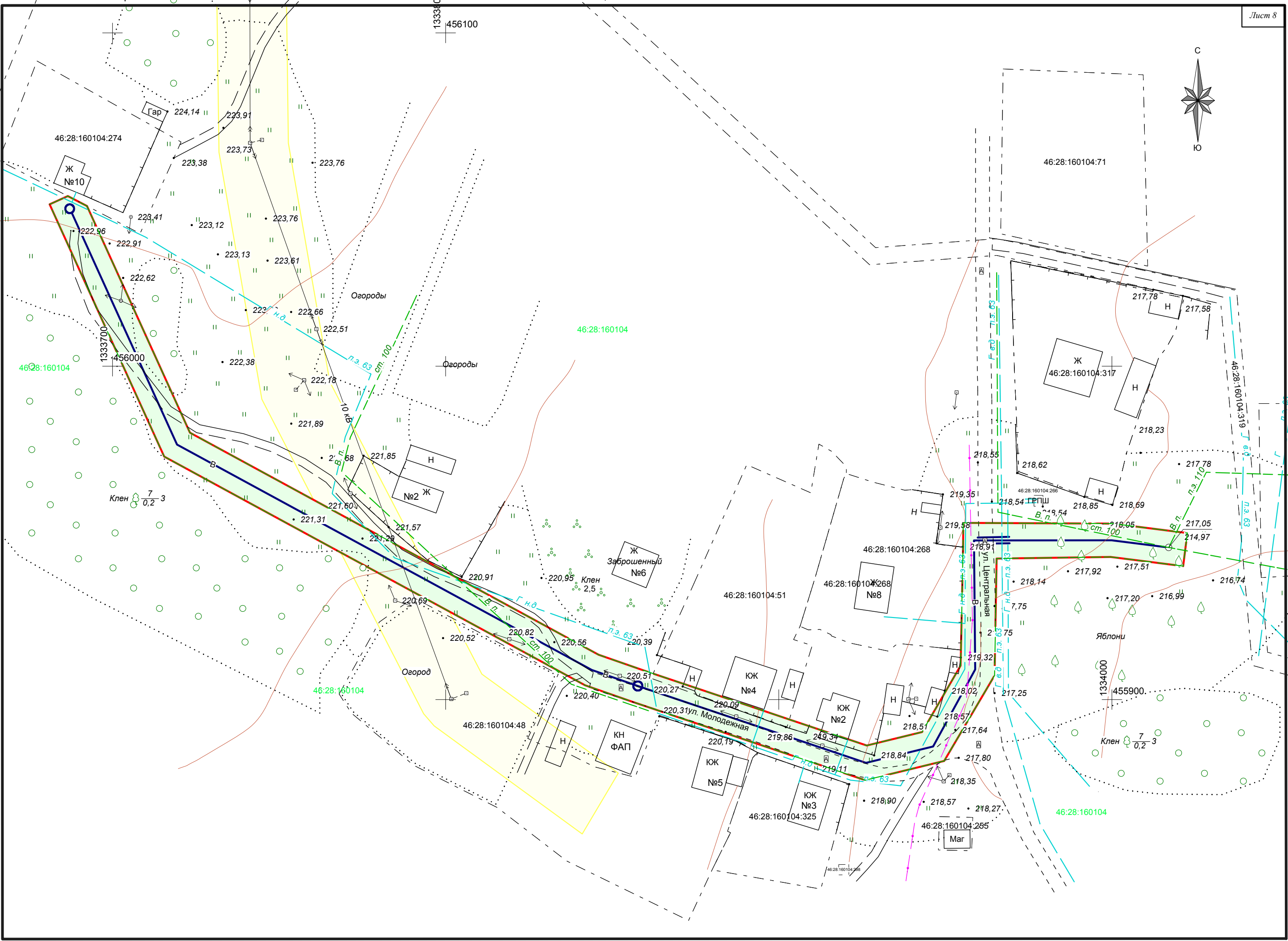
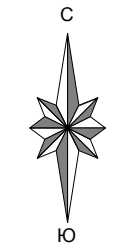
46:28:160104

46:28:160104

46:28:160104:261

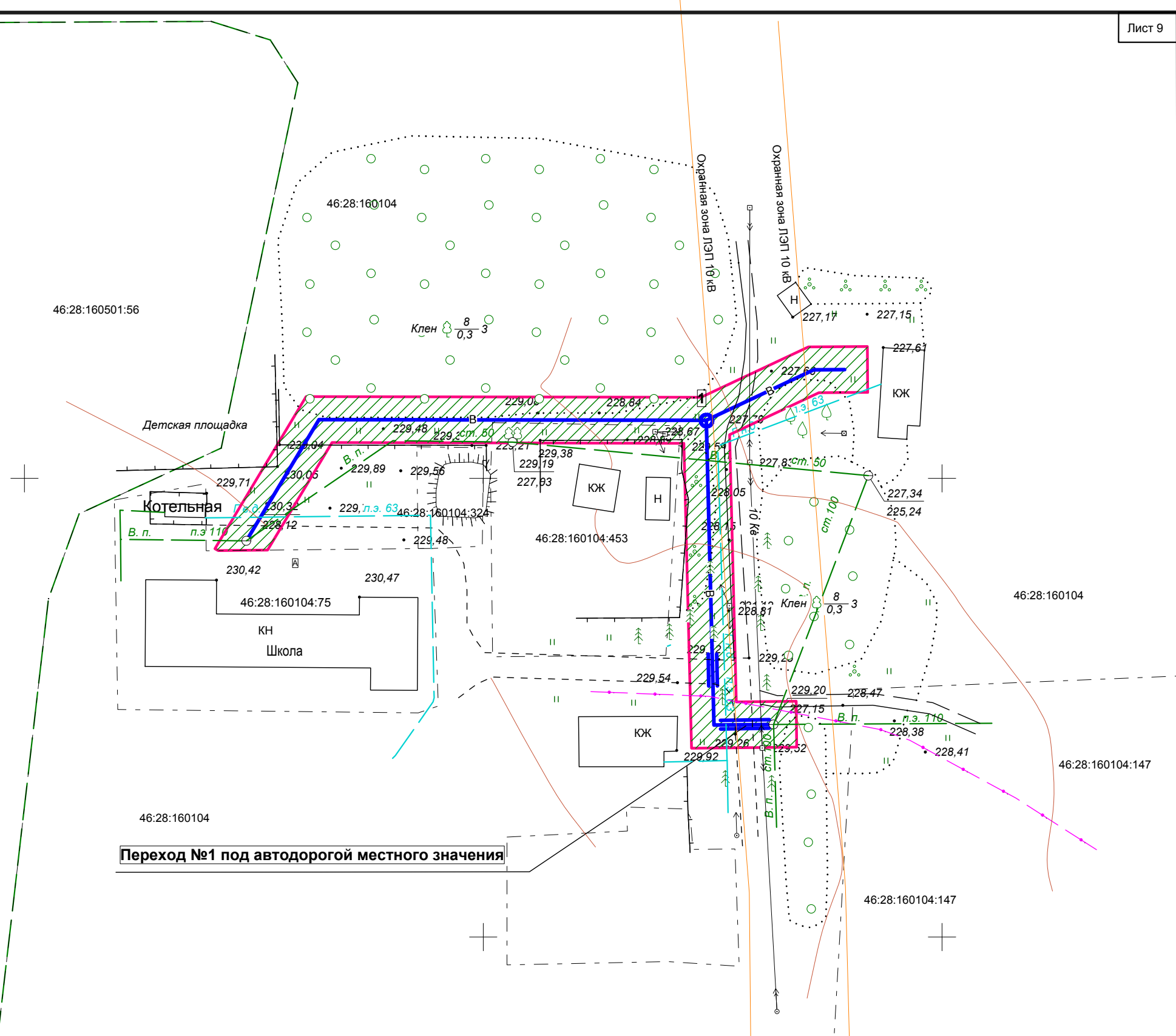
46:28:160104:27

0104:313



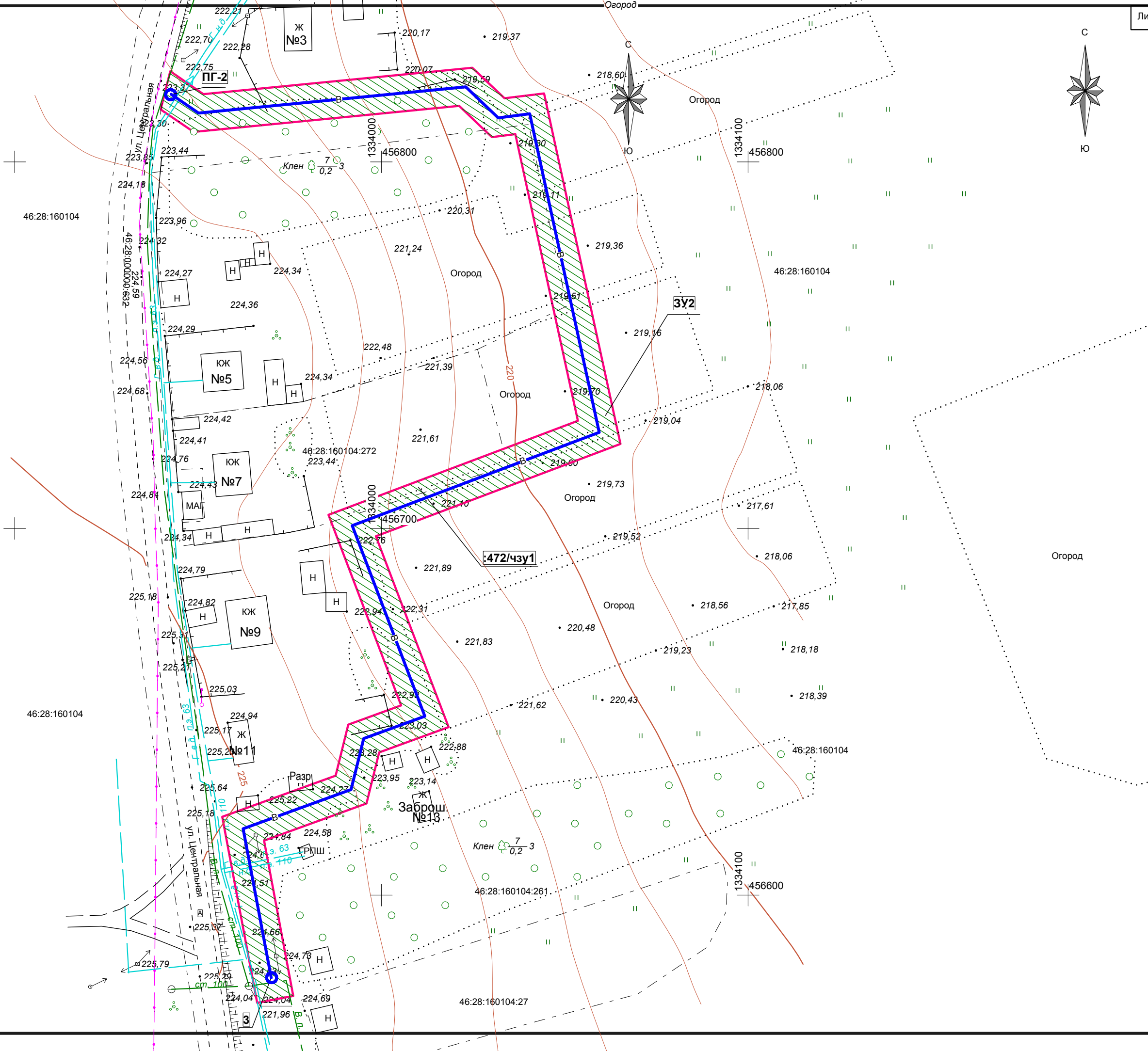
Условные обозначения:

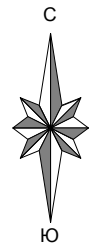
- В1 — Проектируемая сеть водоснабжения
- В — Существующая сеть водоснабжения
- 1 Колодец на сети
- ПГ-1 Колодец на сети с пожарным гидрантом
- Г — Существующий газопровод
- - - Существующий кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



ПРИМЕЧАНИЕ: ширина зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта принята равной 10 м. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи изменением их местоположения отсутствуют ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих реконструкции
 Система координат МСК -46.

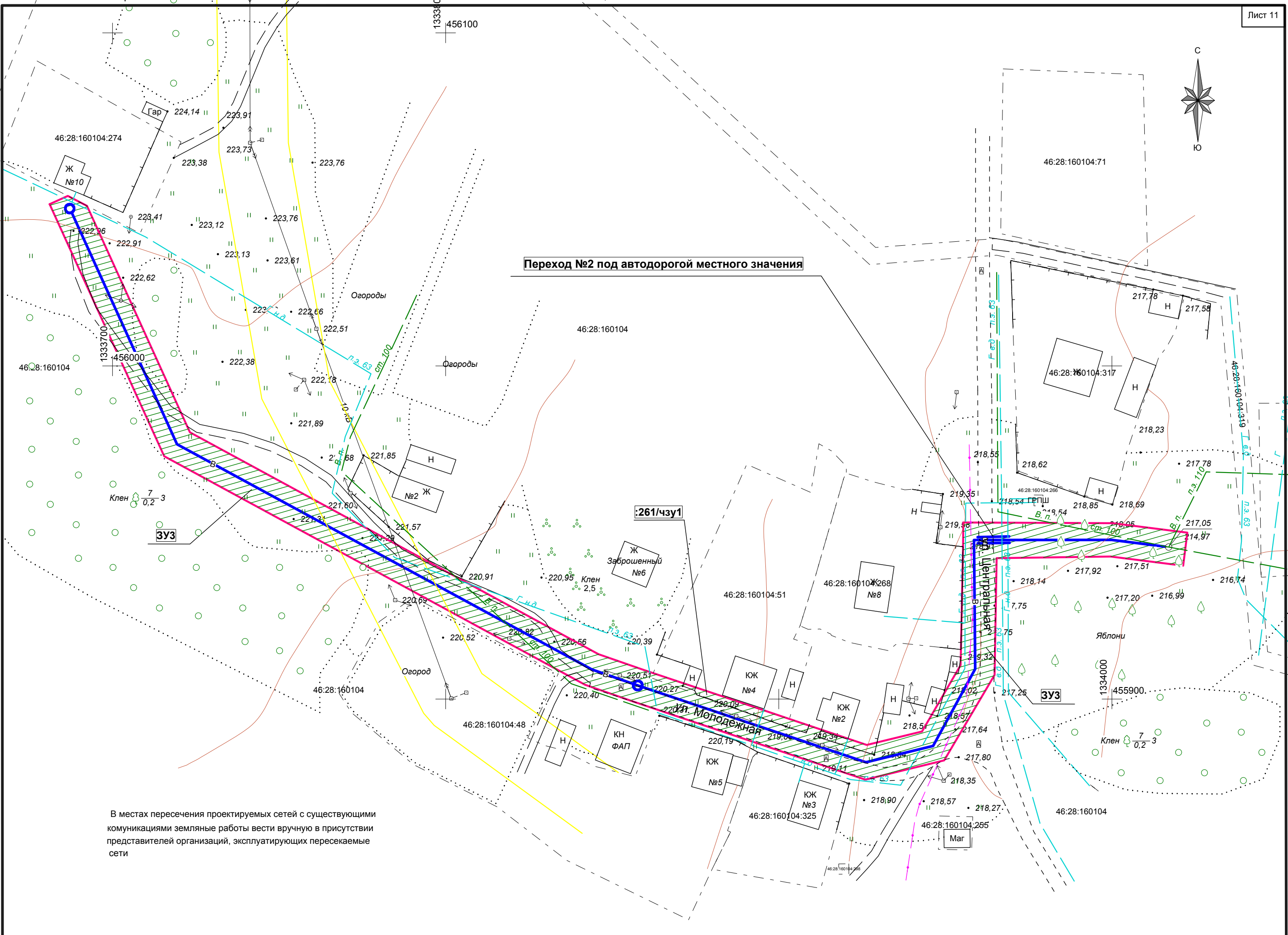
					45/01-01.23-ППТ2. Ч2				
					Проект планировки территории «Сеть водоснабжения ул. Молодежная ул. Школьная с. Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области»				
					Заказчик: Администрация Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области		Масштаб 1:1000	Лист 1	Листов 3
Проверил	Шишкин С.А.				Схема конструктивных и планировочных решений			ИП Шишкин С.А.	
Исполнитель	Наумов А.А.								
Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата					





Переход №2 под автодорогой местного значения

В местах пересечения проектируемых сетей с существующими коммуникациями земляные работы вести вручную в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих пересекаемые сети



Условные обозначения:



Границы

- граница субъекта Российской Федерации
- граница муниципального района
- граница городского поселения
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

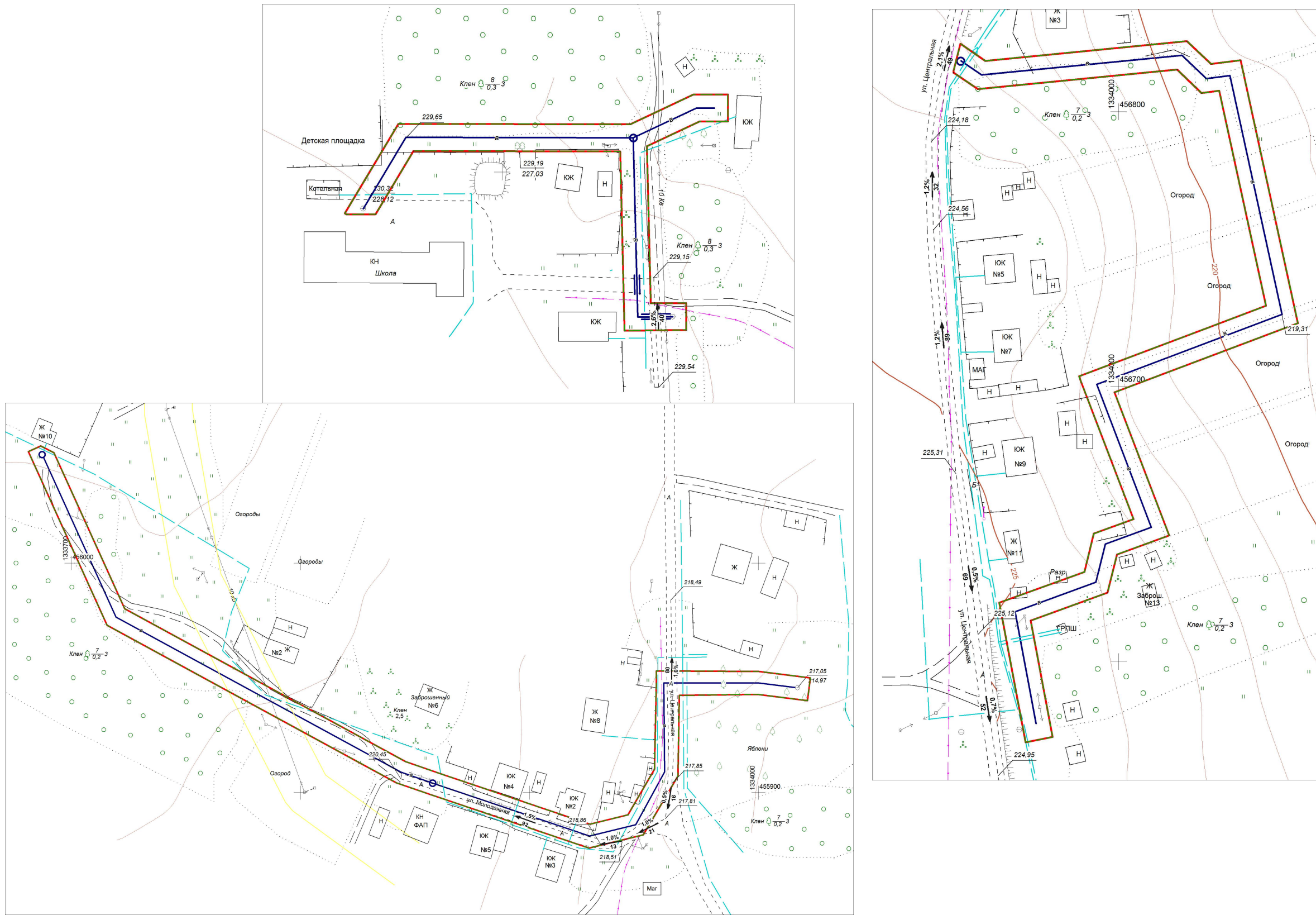
Дороги

- автомобильная дорога межмуниципального значения
- автомобильная дорога местного значения муниципального района
- железная дорога
- автомобильная дорога местного значения поселения
- грунтовая дорога
- граница территории сельскохозяйственного назначения



ПРИМЕЧАНИЕ: чертеж разработан на основе схем территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области. Система координат МСК 46.

						45/01-01.23-ППТ2.45			
						«Сеть водоснабжения ул. Молодежная ул. Школьная с. Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области»			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						Заказчик: Администрация: Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области"	<i>масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Директор						Шишкин С.А.	1:20000	1	1
Директор						Наумов А.А.	ИП Шишкин С.А.		
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера			



Условные обозначения:

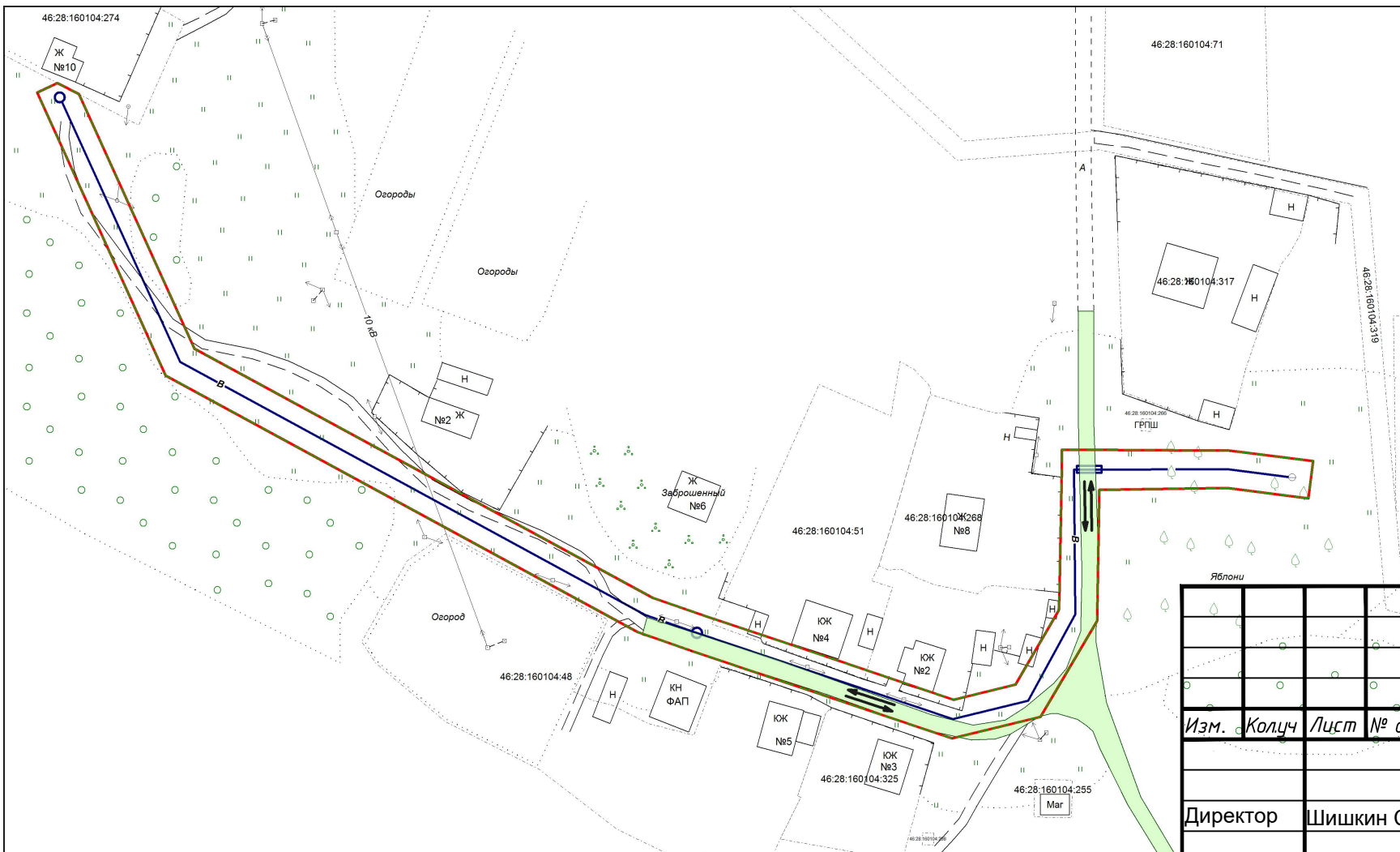
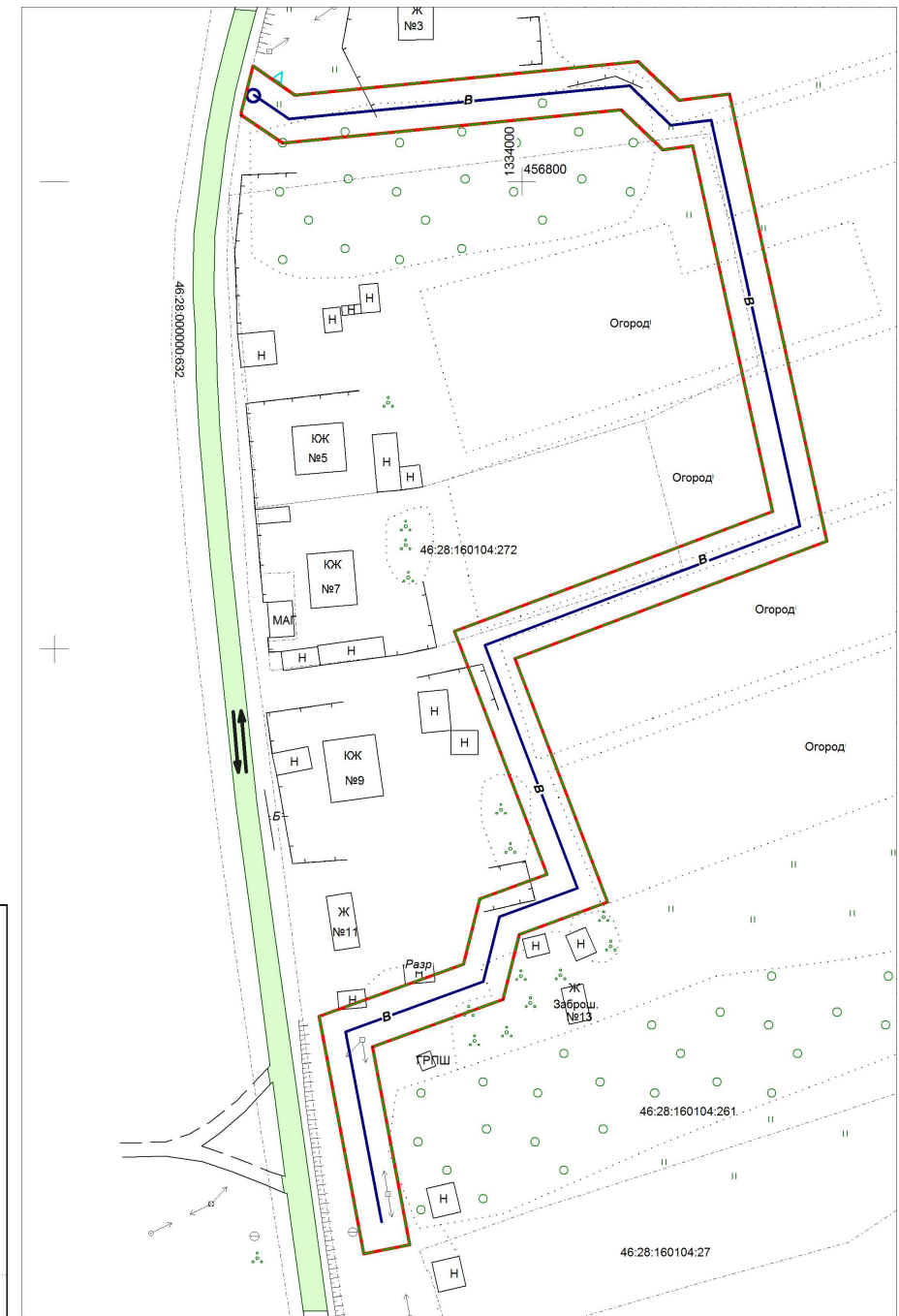
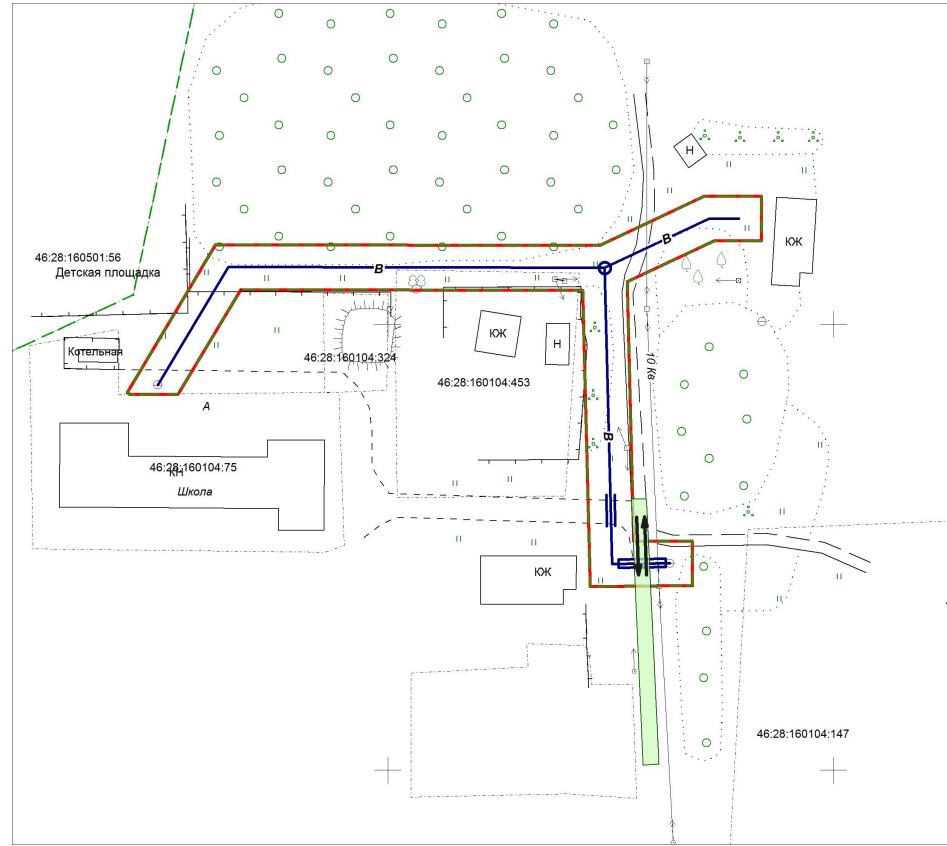
	Граница территории в отношении которой производится подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемая сеть водоснабжения
	Уклоны рельефа
	Планировочные отметки поверхности

						45/01-01.23-ППТ2.Ч6			
						«Сеть водоснабжения ул.Молодежная ул.Школьная с.Нижний Теребуж Тереховского сельсовета Щигровского района Курской области»			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Заказчик: Администрация: Тереховского сельсовета Щигровского района Курской области"	<i>масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
									1
Директор	Шишкин С.А.					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ИП Шишкин С.А.		
Директор	Наумов А.А.								



Условные обозначения:

	Граница территории в отношении которой производится подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Автомоби́ледорога местного значения
	Направление движения транспорта



						45/01-01.23-ППТ2.Ч7			
						«Сеть водоснабжения ул.Молодежная ул.Школьная с.Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области»			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Заказчик: Администрация: Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области"	<i>масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Директор	Шишкин С.А.							1	1
Директор	Наумов А.А.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ИП Шишкин С.А.		

Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

2023г.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см² поверхности, а с учётом отражения -- 36 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°С (на севере) до +7,1°С (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°С продолжается 230--245 дней, с температурой выше + 5°С -- 185--200 дней, выше + 10°С -- 140--150 дней, выше +15°С -- 100--115 дней. Длительность безморозного периода -- 145--165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°С, зимой -- от 0°С до минус 5°С. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°С, абсолютный минимум -- минус 40°С.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Абсолютные отметки земли территории проектирования изменяются от 217-230 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с подъемом на северо-запад.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемая территория расположена в Щигровском районе Курской области.

Место размещения объекта в границах кадастрового квартала: 46:28:160104 граница которого установлена в соответствии с кадастровым делением территории Курской области. Формирование участков осуществляется из земель государственной собственности, и земель сторонних землепользователей.

Строительство трубопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода. Расчёт полосы отвода приведён в таблицах 1.

Таблица 1- Расчёт полосы отвода для земель, подлежащих рекультивации

Наименование	Показатель при разработке траншеи	
	По пашне, лугу	По участкам без снятия ПСП
Материал труб	полиэтилен	
Наружный диаметр, Дн	ПЭ100 SDR17-630x37 ,ПЭ100 SDR21-560x26.7, ПЭ100 SDR21-400x19.1, ПЭ100 SDR21-225x10.8	
Способ укладки труб	Плетями	
Способ соединения труб	Контактная сварка встык и с помощью фитингов с закладными нагревателями с использованием передвижной и переносной сварочной установки	
Ширина траншеи по дну, бд, м	0,7	0,7
Глубина траншеи (усредненная), h, м	1,6	1,6
Ширина траншеи по верху, бв, м	1,4	1,5
Ширина свободной зоны бермы, (от края траншеи до отвала грунта), бб, м	1,0	0,5
Ширина защитной зоны участка сборки труб в плети, бэс, м	0,5	0,5
Ширина рабочей зоны участка сборки труб в плети, браб.з., м	1,3	1,3
Ширина полосы движения транспортных средств, бтр, м	3	3
Ширина зоны отвала грунта (ПРС) в основании, б0, м (в стесненных условиях предусматривается вывоз ПРС с последующим возвращением)	складирование на участках, свободных от производства работ	
Ширина зоны отвала грунта в основании (грунт, вынутый из траншеи), б1, м	2,8	3,2
Ширина полосы отвода: $B=bв+bб+браб.з.+бтр+b0+b1+бп$	10	10

Ширина зоны размещения линейного объекта (для строительства трубопровода) принята равной 10 м. Общая площадь зоны размещения проектируемого линейного объекта составляет – 11276 м²

Общая площадь в границах проектирования –11276 м².

2.3 обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

При строительстве проектируемого линейного объекта, объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусматривается.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В составе проектируемого линейного объекта размещение объектов застройки не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное количество этажей, высота, процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков) не установлены.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Автодорога	Река	Газопровод	Водопродвод	Водопр пускн ая труба	Линия связи	Теплосет ь	Сети электроснабжения			
							ВЛ 0,4кВ	ВЛ 10кВ	КЛ 0,4кВ	ЛЭП 35кВ
2	-	11	2	-	2	-	6	3	-	-

Все работы по строительству трубопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

На проектируемой территории объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

2.7 ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

На проектируемой территории пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д) отсутствуют.

2.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Курской области, представленным в Приложении А, проектируемый объект расположен более чем в 63 км западнее г. Курчатова, отнесенного к группе по ГО, и Курской АЭС, отнесенной к категории по ГО. Территория, на которой находится объект, не расположена в зонах: возможных разрушений городов, отнесенных к группе по ГО; возможного радиоактивного загрязнения в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС; возможного катастрофического затопления.

Проектируемый объект расположен на территории Курской области, и в соответствии с п.3.15 ГОСТ Р 55201-2012, попадает в зону светомаскировки (расстояние от места расположения проектируемого объекта до государственной границы менее 600 км). В военное время проектируемый объект продолжает свою деятельность. Прекращение или перенос деятельности объекта в другое место, а также перефилирование проектируемого объекта на выпуск иной продукции не предусмотрено. В составе проектируемого объекта не проектируются здания и сооружения, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости. Система оповещения и управления гражданской обороной объекта не предусматривается в связи с безлюдной технологией эксплуатации трубопровода.

В филиале Общества разработана и установленным порядком утверждена схема оповещения должностных лиц при получении сигналов управления гражданской обороны. В соответствии с данной схемой сигналы управления гражданской обороны будут получены диспетчерским персоналом от единой дежурно-диспетчерской службы района и с использованием технических средств связи будут доводиться до руководящего состава. Согласно п. 4.1 ГОСТ Р 42.4.02-2015 режимы радиационной защиты устанавливаются для населения и персонала, которые оказались или могут оказаться в зоне радиоактивного загрязнения при авариях (разрушениях) объектов использования атомной энергии.

Учитывая, что проектируемый объект не расположен в зоне возможного радиоактивного загрязнения, введение режимов радиационной защиты на территории расположения проектируемого объекта проектом не рассматривается. Проектируемый объект не относится к объектам коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники. Проектируемый объект не является химически опасным и радиационно-опасным объектом. Проектными решениями не предусматривается проведение мониторинга состояния радиационной и химической обстановки на территории расположения проектируемых объектов. На проектируемом объекте персонал отсутствует и, соответственно, мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала в данном проекте не рассматриваются.

Согласно исходных данных, выданных Главным управлением МЧС России по Курской области (см. Приложение А), проектирование и строительство ЗС ГО не требуется.

При разгерметизации подземных участков проектируемого трубопровода эвакуация производится в направлении перпендикулярном оси трубопровода и в направлении противоположном направлению ветра.

Беспрепятственное передвижение в зоне проектируемого участка строительства сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций возможно непосредственно по дорогам.

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наименование параметра	Параметр
Средства защиты	При невысоких концентрациях пригоден фильтрующий промышленный противогаз. При высоких концентрациях и нормальном содержании кислорода – изолирующие шланговые противогазы. При недостатке кислорода – кислородные респираторы.
Меры перевода вещества в безвредное состояние	Сжигание
Меры первой помощи пострадавшим от воздействия вещества	Удалить пострадавшего из вредной атмосферы. При нарушении дыхания – кислород. При тяжелом отравлении – госпитализация. Противопоказаны морфин и адреналин!
Меры первой помощи пострадавшим от воздействия поражающих факторов при аварии	Основным поражающим фактором при авариях на газопроводах является тепловое излучение горящего факела. К мерам первой помощи относятся меры, оказываемые при ожогах.

В соответствии с СП 131.13330.2020 район изысканий относится к строительно-климатическому району II В.

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и тёплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

В соответствии с СП 20.13330.2016 район проектирования относится к району:

- III - по весу снегового покрова, 1.5 кПа;
- I - по давлению ветра, 0.23 кПа;
- II - по толщине стенки гололеда на высоте 10 м (5 мм);
- с минимальной температурой воздуха -30 °С;
- с максимальной температурой воздуха +34 °С.

Анализ риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте проводить не требуется, так как максимальное давление в трубопроводе не превышает 1,2 МПа (ГОСТ Р 55201-2012 п. 6.2.3).

Проектируемый трубопровод проложен подземно, постоянный обслуживающий персонал на проектируемых объектах отсутствует.

ПРИМЕЧАНИЯ:

Согласно материалам генерального плана муниципального образования Теребужский сельсовет Щигровского района Курской области на планируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Согласно материалам генерального плана а так же данным Росреестра, присутствуют границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Зоны с особыми условиями использования подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов не предполагаются.

На основании приказа Министра России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки не разрабатывалась.

Утверждаю

Глава администрации
Теребужского сельсовета
Щигровского района
Курской области
Воробьев И.С.



"24" января 2023 г

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

для объекта: *"Сеть водоснабжения ул.Молодежная ул.Школьная с.Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области"*

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	Проект «Народный бюджет» в Курской области
1.2	Местоположение объекта	Российская Федерация, Курская область, Щигровский район, с.Нижний Теребуж
1.3	Наименование объекта	"Сеть водоснабжения ул.Молодежная ул.Школьная с.Нижний Теребуж Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области".
1.4	Назначение и основные показатели проектируемого объекта	Строительство участков кольцевых сетей водоснабжения для обеспечения жилых и нежилых помещений, расположенных в с.Нижний Теребуж, качественной питьевой водой.
1.5	Источник финансирования	Областной бюджет Курской области, бюджетные средства Щигровского района Курской области, личные средства граждан.
1.6	Вид строительства	Новое строительство.
1.7	Очередность строительства. Сроки начала и окончания строительства (сроки и этапы строительства)	Одна очередь строительства.
1.8	Вид проектной документации	Проектная документация на линейные объекты капитального строительства. Подготовку проектной документации выполнить на стадиях: - проектной документации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» и настоящим заданием на проектирование.
1.9	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не предусматривается
1.10	Исходно-разрешительная документация	1.Задание на проектирование 2. Проект планировки территории и проект межевания территории (Выполняется подрядчиком) 3. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 4. Другие данные, необходимые для разработки проектной документации по письменному требованию Подрядчика.
1.11	Заказчик, адрес, e-mail, телефон	Администрация Теребужского сельсовета Щигровского района Курской области. 306521, Курская область, Щигровский район,

		с.Нижний Теребуж e-mail: terebuj.adm@yandex.ru Телефон: +7 (47145) 4-65-18
1.12	Проектная организация	ИП Шишкин С.А. Ассоциация «СРО «ОКП». Свидетельство СРО №П-089-24092009-005/3 от 07.11.2011г. e-mail: ip-shishkin@mail.ru Тел.+7 (920) 722 29 37,
1.13	Основные технико-экономические показатели объекта:	
1.13.1	Классификация	Участки распределительных кольцевых уличных сетей водопровода
1.13.2	Протяженность трубопровода	1,0 км (уточнить при проектировании)
1.13.3	Расчетная стоимость	Определить сметной документацией
2. Основные требования к проектным решениям		
2.1	Технологические решения и оборудования	- Запроектировать участки распределительных кольцевых уличных сетей водопровода, согласно согласованной схеме (Приложение 1). - При проектировании применить полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001.
2.2	Мероприятия по охране окружающей среды	Разработать в составе проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды».
2.3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Предусмотреть средства пожаротушения (пожарные гидранты)
2.4	Требования к составу и оформлению проектной документации	Состав разделов проектной и рабочей документации разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и действующими нормативными техническими требованиями с учетом норм, введенных в действие во время разработки проектной документации.
2.5	Согласование проектной документации	Выполняет Заказчик с привлечением при необходимости специалистов проектной организации
2. Дополнительные требования		
3.1	Потребность в инженерных изысканиях	Выполнить инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания в объеме необходимом и достаточном для принятия проектных решений и получения положительного заключения государственной экспертизы.
3.2	Особые условия и требования	Разработать проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта (ст. 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации) согласованный с комитетом архитектуры и градостроительства Курской области.
3.3	Проектная документация	Готовая проектно-сметная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы, предоставляется

		Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах и в электронном виде на электронную почту заказчика. Экземпляр на электронном носителе предоставляется в форматах doc, excel, pdf. Состав и структура электронной версии должны полностью соответствовать бумажному оригиналу.
3.4	Необходимость проведения государственной экспертизы и иных экспертиз	Оплата счетов за прохождение государственной экспертизы проектной документации осуществляется Подрядчиком. Подрядчик осуществляет сопровождение проектной документации в органах государственной экспертизы. В случае получения замечаний Подрядчик исправляет их за свой счет и в установленные сроки.
3.5	Требования о необходимости ведения авторского надзора	Включить в сметный расчет затраты на авторский надзор.
3.6	Срок проектирования	С момента заключения контракта до 30 июня 2023 года.
3.7	Требование о наличии свидетельств о допуске на отдельные виды работ у проектной организации	Наличие допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

СОГЛАСОВАНО

ГИП



ИП Шишкин С.А.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2023, поступившего на рассмотрение 22.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725	
Кадастровый номер:	46:28:160104:51
Номер кадастрового квартала:	46:28:160104
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Курская, р-н Щигровский, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
Площадь:	5000 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	286062.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:28:160104:156
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2413.02 кв.м, 2 - 2586.81 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	
		условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Наумов Андрей Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-29/013/2014-188 12.11.2014 12:30:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

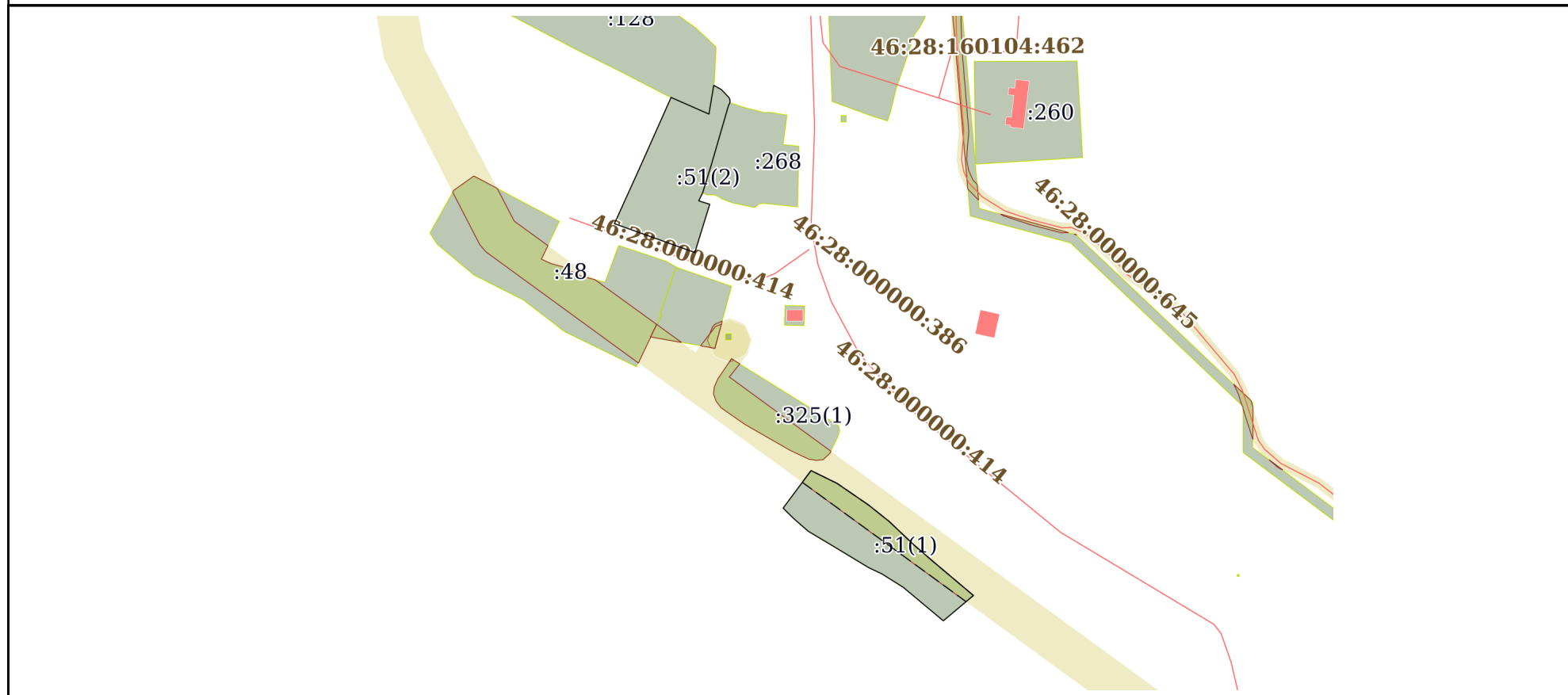
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

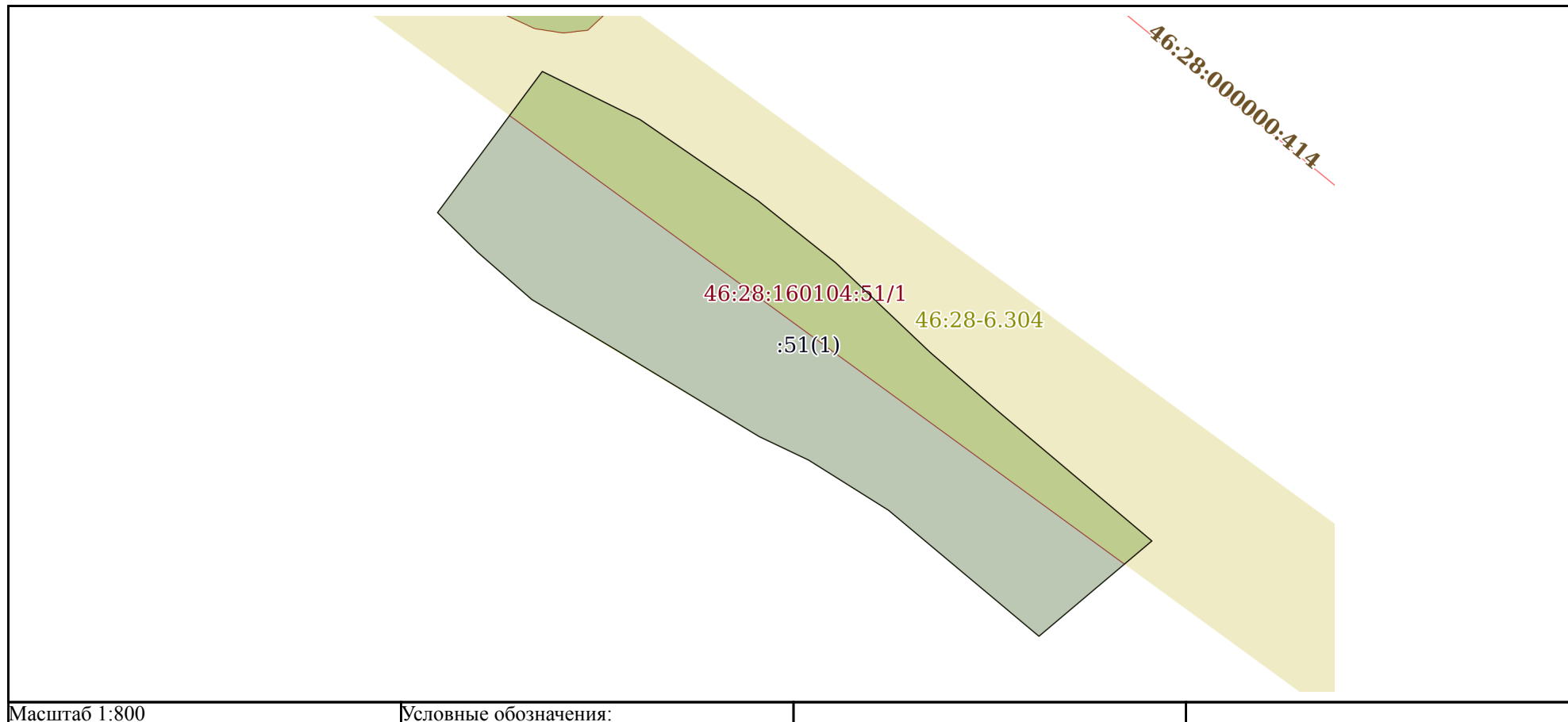
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725

Кадастровый номер:

46:28:160104:51



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

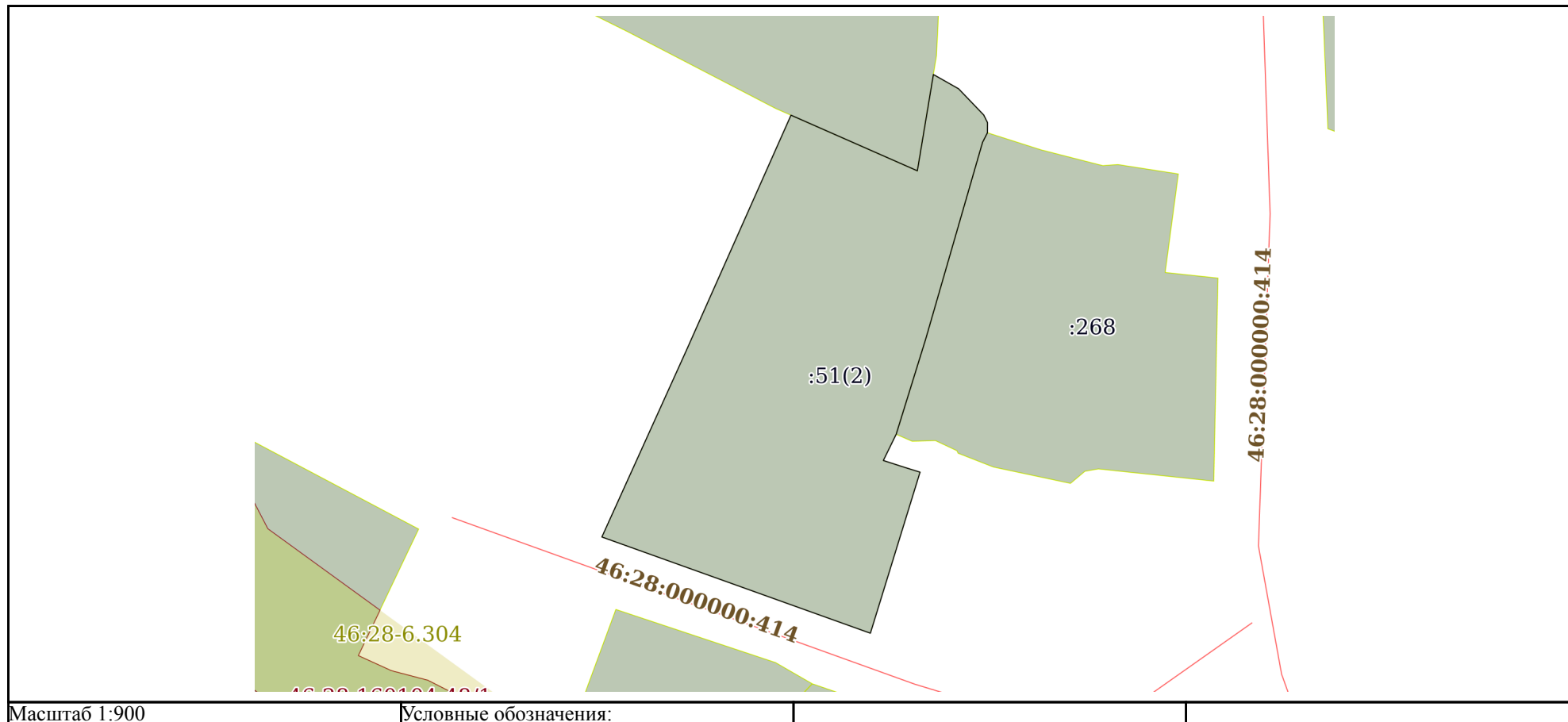
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725

Кадастровый номер:

46:28:160104:51



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	23°59.5'	39.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	113°44.6'	20.99	данные отсутствуют	46:28:160104:128	Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж; Российская Федерация, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
3	1.1.3	1.1.4	9°28.1'	14.83	данные отсутствуют	46:28:160104:128	Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж; Российская Федерация, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
4	1.1.4	1.1.5	119°32.1'	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	136°10.5'	5.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	153°37.9'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	180°22.6'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	207°1.9'	1.65	данные отсутствуют	46:28:160104:268	Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
9	1.1.9	1.1.10	196°7.7'	31.1	данные отсутствуют	46:28:160104:268	Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
10	1.1.10	1.1.11	197°14.3'	15.15	данные отсутствуют	46:28:160104:268	Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
11	1.1.11	1.1.12	206°6.2'	4.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725

Кадастровый номер:

46:28:160104:51

1	2	3	4	5	6	7	8
12	1.1.12	1.1.13	107°52.1'	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	107°11.6'	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	197°8.8'	25.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	289°42.3'	43.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	24°22.7'	31.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.1	2.1.2	116°12.0'	14.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.2	2.1.3	124°30.2'	19.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.3	2.1.4	128°35.6'	13.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.4	2.1.5	133°27.7'	17.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.5	2.1.6	130°54.3'	11.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.6	2.1.7	130°7.8'	27.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	2.1.7	2.1.8	229°51.4'	19.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.8	2.1.9	309°55.3'	26.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.9	2.1.10	302°6.4'	12.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.10	2.1.11	295°25.2'	7.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.11	2.1.12	301°10.3'	22.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.12	2.1.13	300°51.6'	13.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.13	2.1.14	311°7.1'	9.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.14	2.1.15	314°37.7'	7.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.15	2.1.1	36°36.5'	23.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455781.06	1333961.4	-	0.1
2	455774.56	1333974.61	-	0.1
3	455763.61	1333990.54	-	0.1
4	455755.23	1334001.04	-	0.1
5	455743.1	1334013.84	-	0.1
6	455735.32	1334022.82	-	0.1
7	455717.66	1334043.77	-	0.1
8	455704.79	1334028.51	-	0.1
9	455721.81	1334008.17	-	0.1
10	455728.58	1333997.38	-	0.1
11	455731.75	1333990.71	-	0.1
12	455743.48	1333971.32	-	0.1
13	455750.25	1333959.99	-	0.1
14	455756.64	1333952.67	-	0.1
15	455762	1333947.24	-	0.1
1	455781.06	1333961.4	-	0.1
1	455934.78	1333874.52	-	0.1
2	455970.46	1333890.4	-	0.1
3	455962.01	1333909.61	-	0.1
4	455976.64	1333912.05	-	0.1
5	455974.47	1333915.88	-	0.1
6	455970.49	1333919.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725				
Кадастровый номер:			46:28:160104:51	
1	2	3	4	5
7	455969.32	1333920.28	-	0.1
8	455967.8	1333920.27	-	0.1
9	455966.33	1333919.52	-	0.1
10	455936.45	1333910.88	-	0.1
11	455921.98	1333906.39	-	0.1
12	455918	1333904.44	-	0.1
13	455916.92	1333907.79	-	0.1
14	455916.23	1333910.02	-	0.1
15	455891.76	1333902.47	-	0.1
16	455906.38	1333861.65	-	0.1
1	455934.78	1333874.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

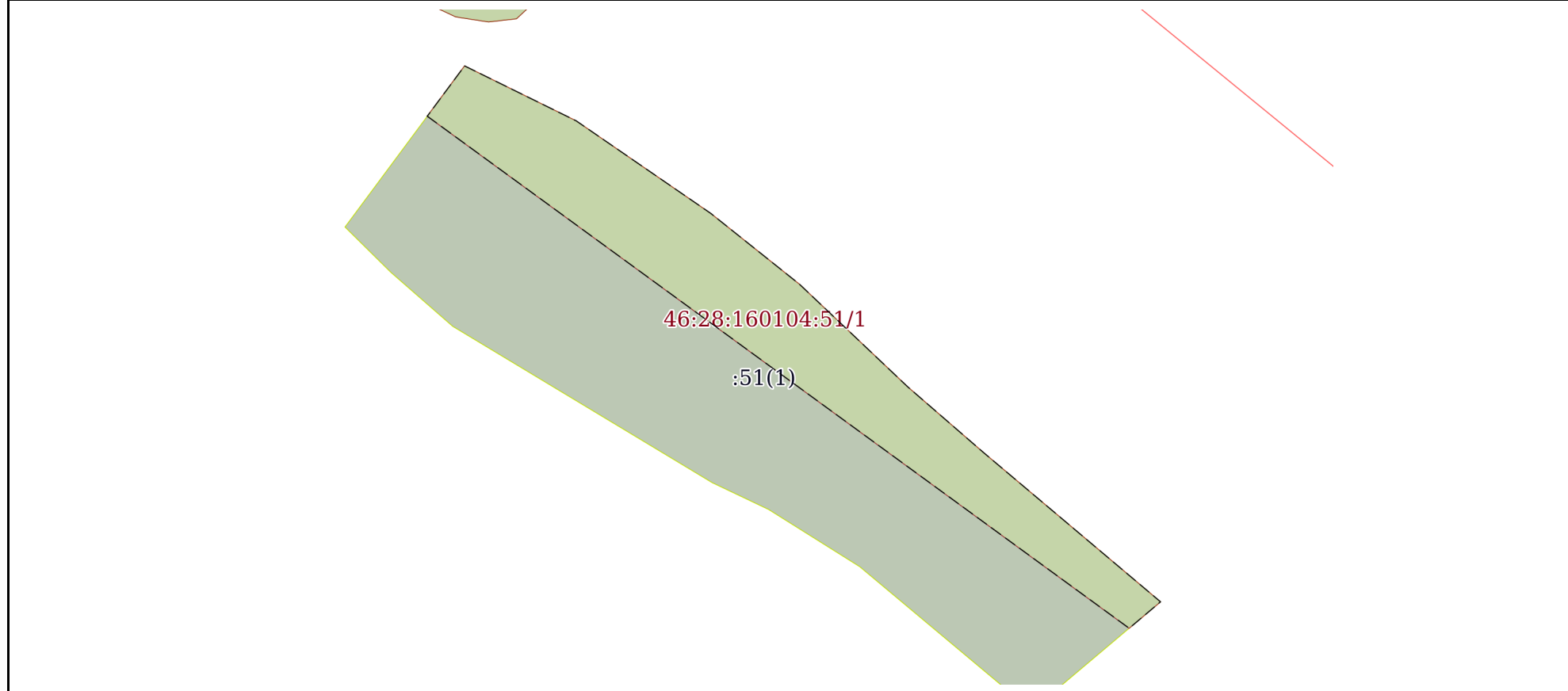
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725

Кадастровый номер: 46:28:160104:51

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 46:28:160104:51/1



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:28:160104:51/1	850	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет.хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распростр. на работников,заниятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	
		<p>поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устанавливать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 46.28.2.282</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69074725			
Кадастровый номер:		46:28:160104:51	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:28:160104:51/1				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455775.11	1333956.98	-	-
2	455714.53	1334040.06	-	-
3	455717.66	1334043.77	-	-
4	455735.32	1334022.82	-	-
5	455743.1	1334013.84	-	-
6	455755.23	1334001.04	-	-
7	455763.61	1333990.54	-	-
8	455774.56	1333974.61	-	-
9	455781.06	1333961.4	-	-
1	455775.11	1333956.98	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2023, поступившего на рассмотрение 22.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987841	
Кадастровый номер:	46:28:160104:261
Номер кадастрового квартала:	46:28:160104
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	РФ, Курская область, Щигровский район, Тербужский сельсовет, с. Нижний Тербуж, ул. Центральная, д. 5
Площадь:	6700 +/- 57
Кадастровая стоимость, руб.:	363124.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:28:000000:694, 46:28:060203:170
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987841			
Кадастровый номер:	46:28:160104:261		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Наумов Андрей Анатольевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987841			
Кадастровый номер:		46:28:160104:261	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46-46-29/011/2012-124 09.01.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

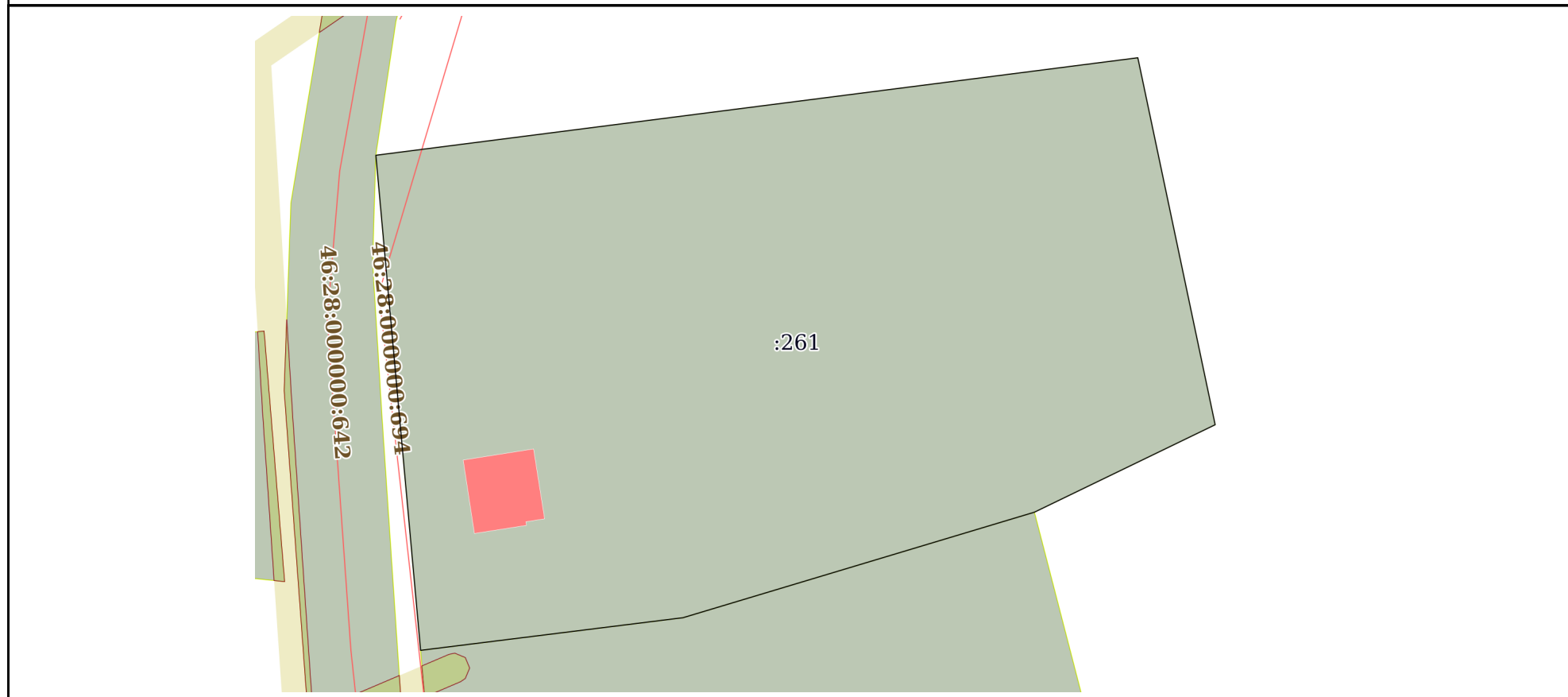
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987841			
Кадастровый номер:		46:28:160104:261	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987841			
Кадастровый номер:		46:28:160104:261	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987841			
Кадастровый номер:		46:28:160104:261	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°42.5'	103.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	46:28:000000:632(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	168°5.8'	50.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	244°10.9'	27.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	253°17.3'	49.52	данные отсутствуют	46:28:160104:272	Россия, Курская область, Щигровский район, с. Нижний Теребуж; Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
6	1.1.5	1.1.6	262°54.4'	35.71	данные отсутствуют	46:28:160104:272	Россия, Курская область, Щигровский район, с. Нижний Теребуж; Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
7	1.1.6	1.1.1	354°50.1'	67.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987841			
Кадастровый номер:		46:28:160104:261	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456797.03	1333937.31	-	0.2
2	456810.19	1334040.17	-	0.2
3	456760.66	1334050.61	-	0.2
4	456748.86	1334026.22	-	0.2
5	456734.62	1333978.79	-	0.2
6	456730.21	1333943.35	-	0.2
1	456797.03	1333937.31	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2023, поступившего на рассмотрение 22.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:	46:28:160104:272		
Номер кадастрового квартала:	46:28:160104		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	РФ, Курская область, Щигровский район, Тербужский сельсовет, с. Нижний Тербуж, ул. Центральная, д. 7		
Площадь:	2899 +/- 38		
Кадастровая стоимость, руб.:	183716.91		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:28:000000:694, 46:28:160104:210		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:28:160104:256		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:		46:28:160104:272	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего пользов. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:		46:28:160104:272	
		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Наумов Андрей Анагольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:		46:28:160104:272	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 46-46-29/003/2013-322 31.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 46-46-29/003/2013-320 31.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:		46:28:160104:272	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

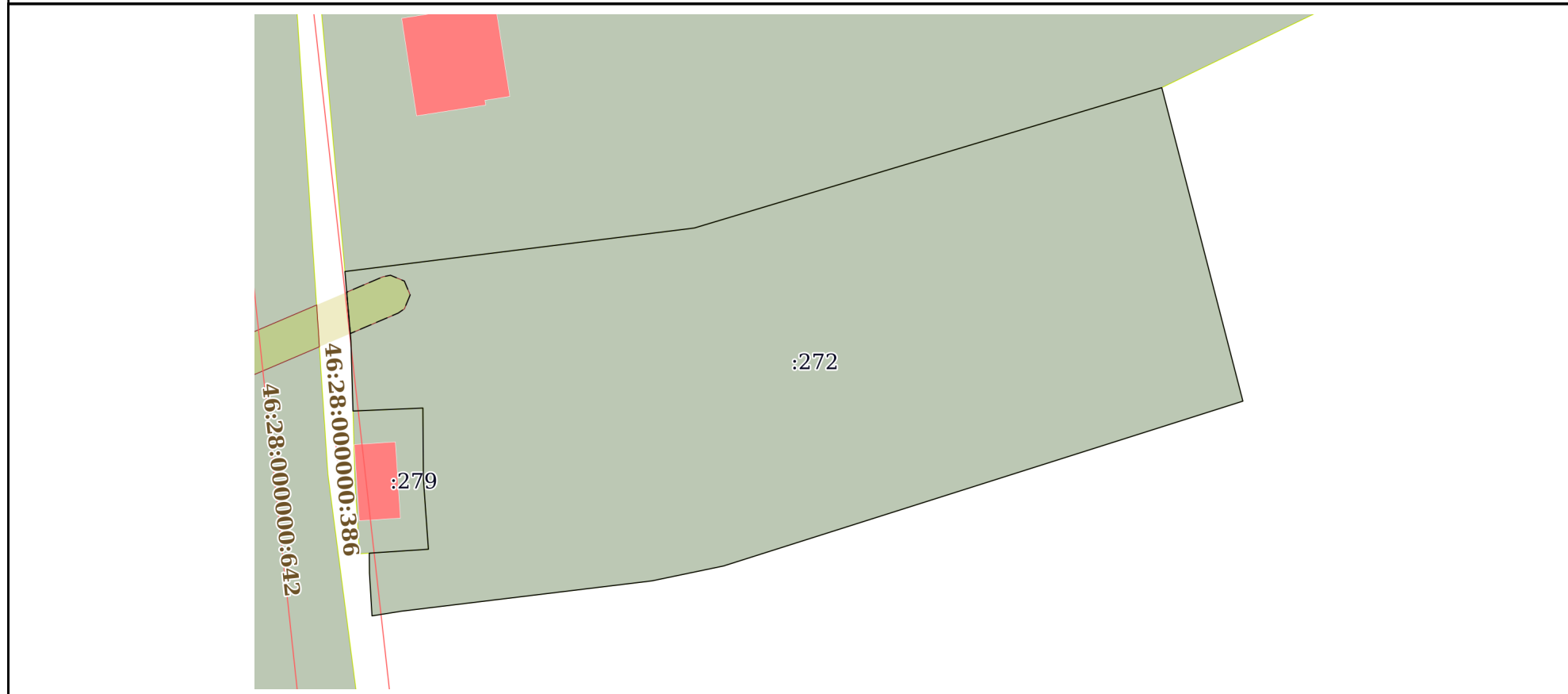
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:		46:28:160104:272	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:		46:28:160104:272	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°17.3'	49.52	данные отсутствуют	46:28:160104:261	Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
2	1.1.2	1.1.3	165°29.4'	32.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	252°23.6'	55.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	258°15.1'	7.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	263°5.8'	25.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	260°58.7'	3.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	356°33.8'	4.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	359°26.2'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	86°11.2'	6.01	данные отсутствуют	46:28:160104:279	Россия, Курская область, Щигровский район, с. Нижний Теребуж; Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
10	1.1.10	1.1.11	355°54.8'	7.16	данные отсутствуют	46:28:160104:279	Россия, Курская область, Щигровский район, с. Нижний Теребуж; Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
11	1.1.11	1.1.12	359°36.1'	7.18	данные отсутствуют	46:28:160104:279	Россия, Курская область, Щигровский район, с. Нижний Теребуж; Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
12	1.1.12	1.1.13	267°34.6'	7.1	данные отсутствуют	46:28:160104:279	Россия, Курская область, Щигровский район, с. Нижний Теребуж; Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398

Кадастровый номер:

46:28:160104:272

1	2	3	4	5	6	7	8
13	1.1.13	1.1.14	358°18.5'	7.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	355°2.9'	7.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	82°54.4'	35.71	данные отсутствуют	46:28:160104:261	Россия, Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:		46:28:160104:272	

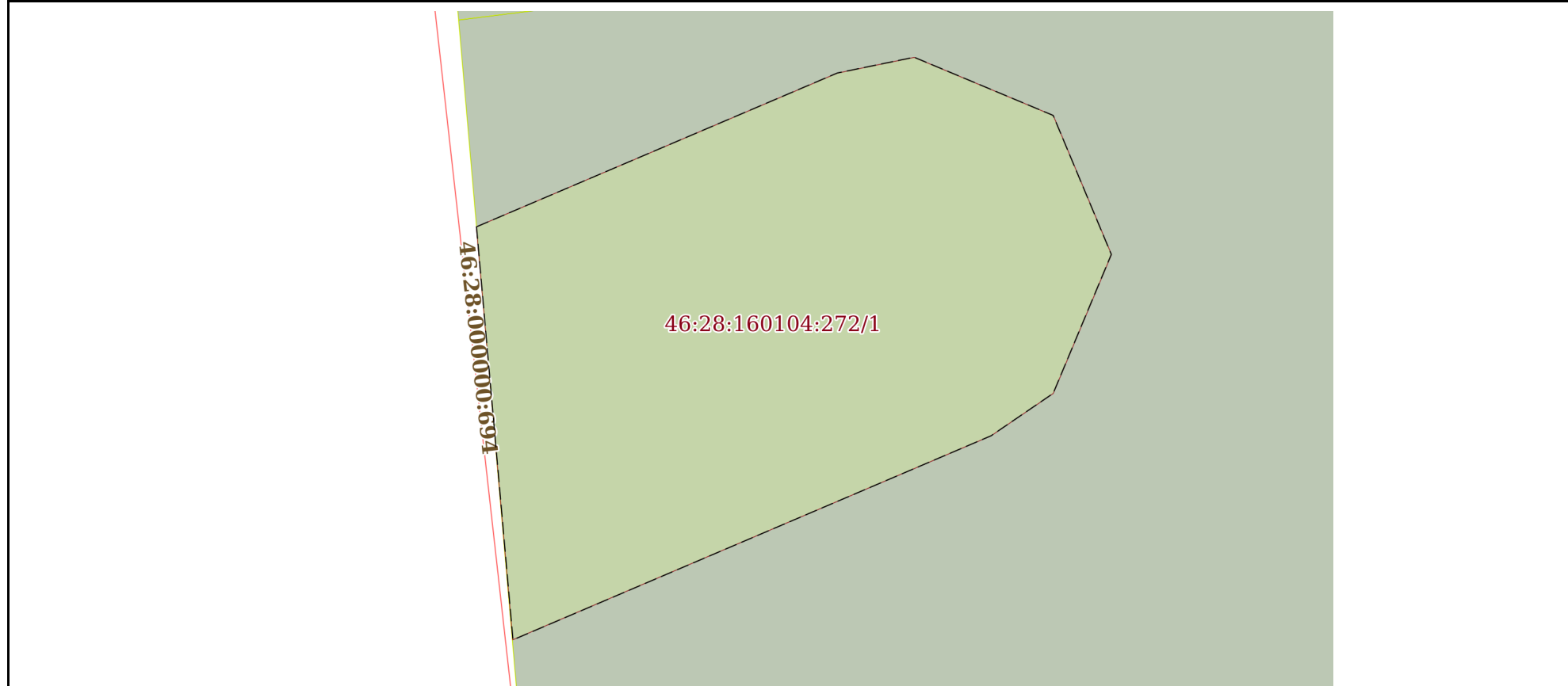
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456734.62	1333978.79	-	0.2
2	456748.86	1334026.22	-	0.2
3	456717.06	1334034.45	-	0.2
4	456700.34	1333981.76	-	0.2
5	456698.83	1333974.5	-	0.2
6	456695.75	1333949.06	-	0.2
7	456695.28	1333946.1	-	0.2
8	456699.61	1333945.84	-	0.2
9	456701.64	1333945.82	-	0.2
10	456702.04	1333951.82	-	0.2
11	456709.18	1333951.31	-	0.2
12	456716.36	1333951.26	-	0.2
13	456716.06	1333944.17	-	0.2
14	456723.17	1333943.96	-	0.2
15	456730.21	1333943.35	-	0.2
1	456734.62	1333978.79	-	0.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:		46:28:160104:272	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 46:28:160104:272/1



Масштаб 1:60 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398		
Кадастровый номер:		46:28:160104:272
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
46:28:160104:272/1	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранный зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.; Реестровый номер границы: 46:28-6.429; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ0,4 №3 от ТП 208 767.5 с.Н.Теребуж расположенная на территории Щигровского района Курской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68987398			
Кадастровый номер:		46:28:160104:272	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 46:28:160104:272/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456728.11	1333943.53	-	-
2	456729.67	1333947.19	-	-
3	456729.83	1333947.97	-	-
4	456729.24	1333949.38	-	-
5	456727.83	1333949.97	-	-
6	456726.42	1333949.38	-	-
7	456725.99	1333948.75	-	-
8	456723.92	1333943.9	-	-
1	456728.11	1333943.53	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2023, поступившего на рассмотрение 22.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68984397	
Кадастровый номер:	46:28:160104:453
Номер кадастрового квартала:	46:28:160104
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет, с. Нижний Теребуж
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	135953.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:28:160104:183
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	6091, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Курская обл., Щигровский р-н, с/с Теребужский, с. Нижний Теребуж., 141, 2021-07-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68984397			
Кадастровый номер:		46:28:160104:453	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Наумов Андрей Анатольевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68984397			
Кадастровый номер:		46:28:160104:453	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:28:160104:453-46/069/2022-1 27.06.2022 11:05:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68984397			
Кадастровый номер:		46:28:160104:453	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

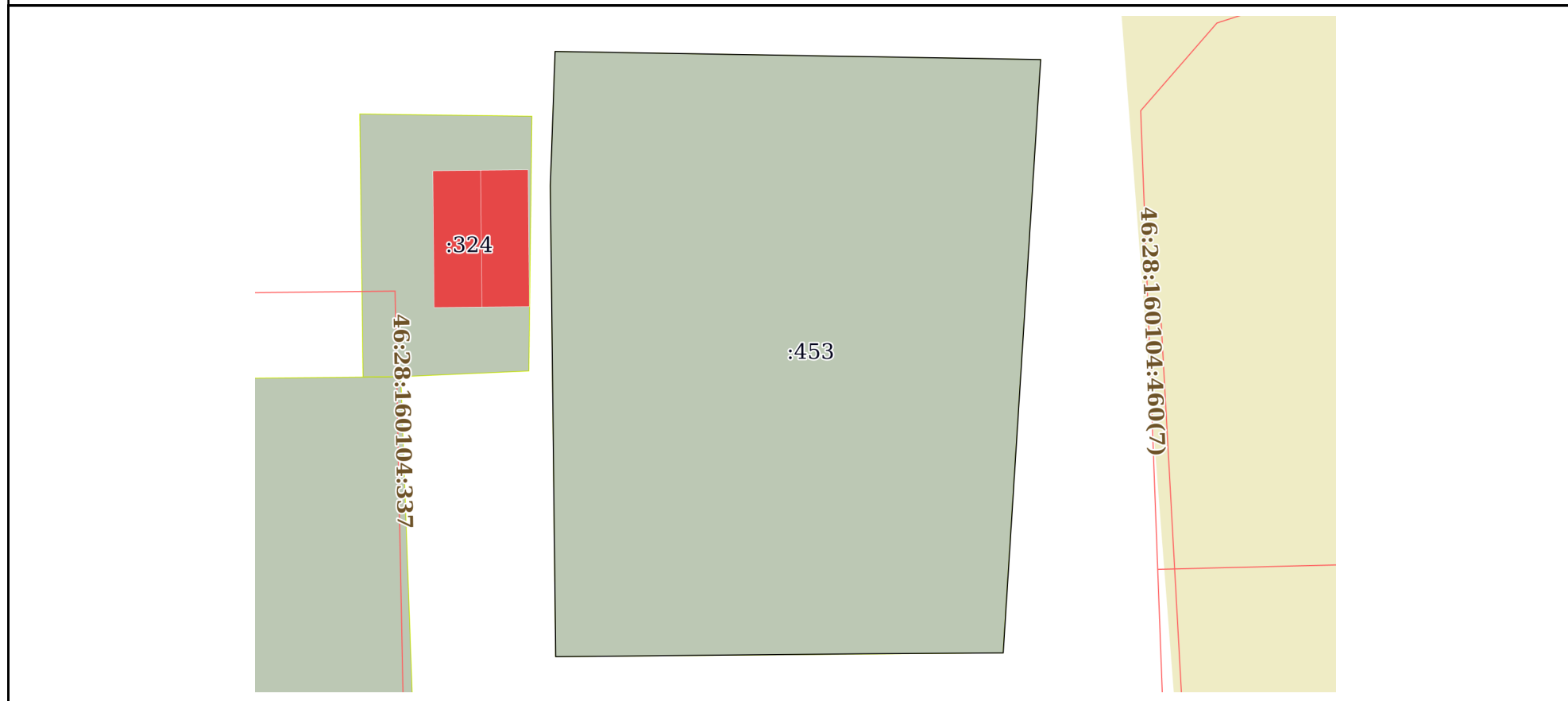
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68984397			
Кадастровый номер:		46:28:160104:453	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68984397			
Кадастровый номер:		46:28:160104:453	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°57.1`	40.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	183°36.8`	50.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	269°36.9`	11.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	269°28.1`	25.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	359°21.1`	39.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	2°1.2`	11.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-68984397			
Кадастровый номер:		46:28:160104:453	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-46, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457012.15	1333502	-	0.1
2	457011.47	1333542.97	-	0.1
3	456961.42	1333539.81	-	0.1
4	456961.34	1333527.9	-	0.1
5	456961.1	1333502.05	-	0.1
6	457000.81	1333501.6	-	0.1
1	457012.15	1333502	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия