

**Продажа доли в квартире: не забудьте уведомить остальных собственников**

Планируете продать свою долю в квартире? Закон предусматривает важное правило: продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу. Они имеют преимущественное право купить вашу долю, то есть приобрести ее в первую очередь. Это же требование необходимо исполнить при заключении договора мены.

В письменном уведомлении должны быть указаны:

- объект продажи (какая часть квартиры продается);

- цена продажи;

- другие условия продажи.

Если остальные участники долевой собственности не воспользуются своим правом купить долю в течение одного месяца с момента получения уведомления, вы можете продать ее любому другому лицу.

«*При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Уступка преимущественного права покупки доли не допускается»,* - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Анна Стрекалова**.

Продажа постороннему лицу доли в праве общей долевой собственности, за цену и на условиях менее выгодных, чем условия, предложенные участнику общей долевой собственности в уведомлении, не нарушает его права и законные интересы. Необходимость повторно уведомлять участников общей долевой собственности в намерении продать свою долю в случае изменения цены на более высокую, отсутствует.